

## Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 850 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **343,03 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **931,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Komfortowy i nowoczesny dom wolnostojący posadowiony ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce położony w Stargardzie. Znakomita lokalizacja; willowa dzielnica i spokojna uliczka z dobrym dojazdem do centrum Stargardu i na trasę S10, w pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy, ośrodek sportowy, przychodnia lekarska, komunikacja miejska, tereny rekreacyjne itp.

Pomieszczenia zaaranżowane z ogromną pieczołowitością i dbałością o każdy szczegół przy wykorzystaniu wysokiej jakości materiałów. Dom jest komfortowy i modny. Perfekcyjne wykończenie doskonale komponuje z funkcjonalnością. W skład nieruchomości wchodzi:

parter:

- salon z kominkiem i jadalnią
- otwarta kuchnia
- gabinet
- łazienka z prysznicem

- wiatrołap z szafą w zabudowie
  - holl
  - pralnia
  - korytarz
  - garaż na dwa auta ze spiżarnią i kotłownią
- piętro
- sypialnia z wyjściem na balkon
  - 3 pokoje
  - łazienka z wanną
  - korytarz
- dodatkowo poddasze wykończone OSB.

Dom był budowany "dla siebie" z wysokiej jakości materiałów z wykorzystaniem rozwiązań mających na celu wygodę użytkowania. Budynek wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe, kominek, zmiękcacz wody, centralny odkurzacz, wideofon, monitoring, okna PCV w okleinie, brama na pilota. Budynek ocieplony styropianem grafitowym grubości 20 cm, dach wyłożony dachówką ceramiczną. Zadbany ogród z otwartym tarasem wyłożonym płytami dekoracyjnymi, trawa z rolki, nawadnianie. Ogrodzenie panelowe, podjazd wyłożony kostką, liczne nasadzenia, opaski z kamieni.

Dom można nabyć z kompletnym wyposażeniem tworzącym niepowtarzalną całość. Wydanie do uzgodnienia.

Zapraszam do obejrzenia na żywo.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja                      |                   |                        |                   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Miejscowość                      | Stargard          |                        |                   |
| Informacje podstawowe            |                   |                        |                   |
| Cena                             | 1 850 000, 00 PLN | Stara cena             | 1 999 000, 00 PLN |
| Cena za m2                       | 5 393, 11 PLN     | Powierzchnia całkowita | 343, 03 m²        |
| Powierzchnia działki             | 931, 00 m²        | Powierzchnia użytkowa  | 167, 03 m²        |
| Standard                         | IDEALNY           | Liczba pokoi           | 6                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                 |                        |                   |
| Budynek                          |                   |                        |                   |
| Rodzaj domu                      | WOLNOSTOJĄCY      | Stan budynku           | IDEALNY           |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY            | Rok budowy             | 2018              |
| Materiał ścian                   | CEGLA             |                        |                   |
| Informacje dodatkowe             |                   |                        |                   |
| Liczba łazienek                  | 2                 | Garaż                  | TAK               |
| Miejsz garażowych                | 2                 |                        |                   |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**