

Dom na sprzedaż - Czarna Łąka

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **796,00** m²,



Oferujemy Państwu duży wygodny dom, usytuowany w urokliwej okolicy w bliskim sąsiedztwie jeziora Dąbie.

Dom wolnostojący - do domu wchodzimy przez wiatrołap zabudowany szafą przesuwną- garderoba, dalej hol, duży przestronny salon z wyjściem na taras, widna jasna kuchnia , wc oraz garaż jedno stanowiskowy i pomieszczenie gospodarcze (kotłownia).

Kuchnia zabudowana na wymiar ładnymi jasnymi meblami, wyposażona w sprzęt AGD w zabudowie.

Na piętro prowadzą wygodne drewniane schody (jesion).

Na piętrze : trzy duże ustawne pokoje , w dwóch z nich wyjścia na balkon , trzeci pokój z wejściem do dużej wygodnej garderoby, duża łazienka typu pokój kąpielowy z wanną narożną oraz kabiną prysznicową.

Dodatkowo docieplone, ogrzewane poddasze do łatwej i szybkiej aranżacji.

Na powierzchni mieszkalnej parteru oraz dodatkowo w łazience na piętrze - ogrzewanie podłogowe.

W domu zostały ponadto zastosowane dodatkowe udogodnienia takie jak : panele fotowoltaiczne na prąd , który latem służy również do podgrzewania wody, system alarmowy, brama wjazdowa , garażowa oraz rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

Ogrzewanie piecem na pelet , istnieje również możliwość zmiany ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

Budynek usytuowany jest na pięknie zagospodarowanej działce.

Ogród wyposażony w automatyczny system podlewania trawnika, studnia z hydroforem .

Bardzo zadbane ogrodzona posesja.

Oferta godna zainteresowania zarówno ze względu na ciekawy rozkład, dobry standard jak i niskie koszty utrzymania.

Zapraszam na prezentację .

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Czarna Łąka		
Informacje podstawowe			
Cena	1 250 000, 00 PLN	Stara cena	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	7 352, 94 PLN	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Powierzchnia działki	796, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	151, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Kształt działki
KWADRAT	Typ kuchni	Z OKNEM	Ogródek
TAK	Garderoba	TAK	Ilość balkonów
2	Taras	TAK	Ilość tarasów
1			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl