

## Działka na sprzedaż - Skoszewo

cena **187 200** zł

pow. działki: **1 248,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do sprzedaży nieruchomość gruntowa, położona w Skoszewie, gmina Wolin. Dla terenu brak jest aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, nie mniej można starać się o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy i oznaczona jest symbolem użytku B, co potwierdza, iż wcześniej była przeznaczona pod zabudowę, a nawet ktoś już rozpoczął na niej budowę (na działce jest gotowa, wylana płyta fundamentowa).

Działka znajduje się na lekkim wzniesieniu, co sprawia, że pomiędzy drzewami widać lekko prześwitujący Zalew Szczeciński.

Dojazd do miejscowości i działki jest bardzo dobry, szybką trasą, a następnie krótki odcinek drogą asfaltową. Działka leży lekko na uboczu wsi, dzięki czemu ma się wrażenie dużej prywatności.

Dostępne media: prąd - w drodze, woda - ze studni lub wodociągu (w drodze), odprowadzenie ścieków - szambo.

**szczegóły oferty**

|                         |                        |                        |                                   |
|-------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Cena                    | <b>187 200, 00 PLN</b> | Stara cena             | <b><del>125 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2              | <b>150, 00 PLN</b>     | Miejscowość            | <b>Skoszewo</b>                   |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>    | Powierzchnia działki   | <b>1 248, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Szerokość działki (mb.) | <b>41, 00</b>          | Długość działki (mb.)  | <b>30, 00</b>                     |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>       | Rodzaj działki         | <b>BUDOWLANA</b>                  |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Droga dojazdowa        | <b>LOKALNA DROGA</b>              |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>             | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                        |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>SZAMBO</b>          | Źródło wody            | <b>STUDNIA,</b>                   |

**kontakt do agenta****Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**