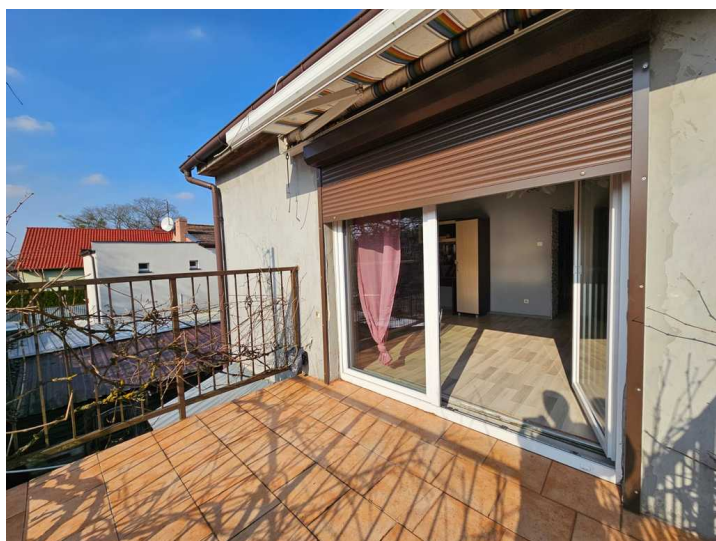
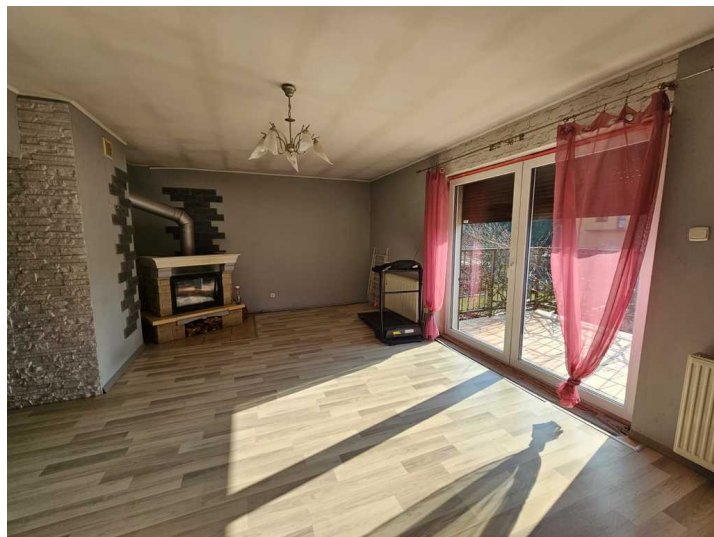


Dom na sprzedaż - Goleniów, os. Helenów

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **128,20 m²**, pow. działki: **560,00 m²**,



opis nieruchomości

W sprzedaży posiadamy dom wolnostojący z okresu przedwojennego z dokonaną rozbudową w 2005r. na Osiedlu Helenów w Goleniowie.

Powierzchnia użytkowa domu to 128,2m². Znajduje się on na działce o powierzchni 560m² (45m² w dzierżawie), w całości ogrodzonej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Budynek ocieplony. Standard budynku z zewnątrz oraz wewnątrz w stanie dobrym, do odświeżenia.

Dom może funkcjonować jak dom 2-pokoleniowy, ze wspólnym wejściem do wiatrołapu.

Na parterze znajdują się: 3 pokoje (12,5+11,4+8,1m² - dwa rozkładowe), z jednego przejście do mniejszego pokoju oraz dużej kuchni z miejscem na kącik jadalny, wiatrołap oraz łazienka z oknem. Do łazienki wchodzimy z kuchni. Z kuchni wychodzimy na ogród. Na ogrodzie liczne krzewy owocowe i drzewa.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje (26+12,9+8,5m² - dwa rozkładowe), kuchnia i łazienka z oknem. Duży pokój

z kominkiem, oraz z wyjściem na balkon ok. 8m², z którego widzimy ogród, położony od strony południowej.

Na terenie działki mamy budynek gospodarczy z miejscem na drewno oraz garaż. We wszystkich pomieszczeniach znajdują się rolety antywłamaniowe.

Dom posiada rozproszone ogrzewanie gazowe, piec kaflowy w starszej części na parterze oraz kominek w nowej części na piętrze, które ze względów oszczędnościowych wspomagają ogrzewanie w okresie grzewczym.

Uwaga: Możliwa zamiana na mieszkanie 2-3pok. w Goleniowie, do uzgodnienia.

Możliwy zakup przez osoby z poza Unii Europejskiej.

Zapraszamy!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Goleniów	Dzielnica - osiedle	os. Helenów

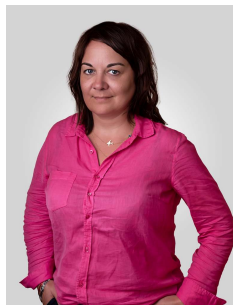
Informacje podstawowe			
Cena	699 000, 00 PLN	Stara cena	710 000, 00 PLN
Cena za m2	5 452, 24 PLN	Powierzchnia całkowita	128, 20 m²
Powierzchnia działki	560, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	128, 20 m²
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1		

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA

Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Szerokość działki (mb.)
16, 00	Długość działki (mb.)	32, 00	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni
16+11, 6 m²	Powierzchnie łazienek	7, 2+5 m²	Powierzchnie pokoi
26+12, 9+8, 5+12, 5+11, 4+8, 1 m²	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic
12 m²	Ogródek	TAK	Kominek
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów
2	Powierzchnie tarasów	8 m²	

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**