

Dom na sprzedaż - Bielkowo

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **145,00 m²**, pow. działki: **600,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 132,50 m² usadowiony na działce o powierzchni 600 m².

*Oferta dotyczy domu w stanie surowym zamkniętym.

*Wszystkie 4 dom-mogą Państwo zdecydować o ostatecznej funkcjonalności i wyglądzie wnętrza budynku, istnieje możliwość doprowadzenia - za dodatkową opłatą - do stanu deweloperskiego lub pod klucz - szczegóły do ustalenia.

W zależności od wyboru rodzaju ogrzewania, standardu i zakresu prac - przygotowujemy kalkulację kosztów pod konkretne zapytanie Klienta.

Nieruchomość położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych nieopodal miejscowości Kobylanka (do Szczecina - 26 km, do Stargardu - 14 km).

Dojazd do nieruchomości zrealizowany drogą powierzchniowo utwardzoną z pełnym uzbrojeniem.

Jest to jedyny w swoim rodzaju (projekt indywidualny), atrakcyjnie położony o bardzo nowoczesnej formie dom, wybudowany z materiałów najwyższej jakości (budynek spełniający założenia budynku pasywnego): ściany nośne jednorodne, murowane z bloczków Ytong Energo plus gr. 36,5 cm. $U = 0,23 \text{ w/(m}^2\text{k)}$, wieńce żelbetowe, ocieplane, dach kryty dachówką ceramiczną CERATON w kolorze grafitowym.

Sąsiedztwo lasu, bliskość natury, liczne trasy spacerowe i rowerowe, bliskość jeziora Miedwie, jednocześnie dogodny dojazd i bliskość obiektów użyteczności publicznej (sklepy, szkoła, urząd, kościół) - to niewątpliwe zalety położenia tej nieruchomości.

Struktura budynku:

PARTER:

- komunikacja - 10,60 m²
- kuchnia - 10,00 m²
- salon - 26,50 m²
- pokój - 12,00 m²
- przedsionek - 1,70 m²
- łazienka - 4,50 m²
- spiżarnia/pralnia - 3,10 m²
- garaż - 23,70 m²

PODDASZE:

- komunikacja - 4,60 m²
- pokój - 13,20 m²
- pokój - 9,30 m²
- garderoba - 8,80 m²
- łazienka - 4,50 m²

Budynek przekazywany w standardzie SSZ (stan surowy zamknięty) wraz z następującym wykończeniem:

- zewnętrzne wykończenie budynku (tynki zewnętrzne, orywnowanie stalowe ocynk, drzwi zewnętrzne, brama garażowa)
- nowoczesna dachówka ceramiczna,
- okna PCV trzyszybowe wraz z roletami zewnętrznymi,
- ogrodzenie terenu,
- podstawowe zagospodarowanie działki.

Aktualnie budynek jest ukończony, SSZ.

UWAGA - budynek w SSZ dostępny od ręki !!

Zapraszamy do obejrzenia domu w dogodnym dla Państwa terminie.
Serdecznie polecam.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Bielkowo		
Informacje podstawowe			
Cena	650 000, 00 PLN	Stara cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	4 482, 76 PLN	Powierzchnia całkowita	145, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	132, 50 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2023
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce	1	Rodzaj okien
, PLASTIKOWE,			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl