

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **448 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **68,00** m²,



opis nieruchomości

NOWA NIŻSZA CENA!!

MIESZKANIE Z POTENCJAŁEM IDEALNE POD INWESTYCJĘ NA WYNAJEM.

Jest możliwość podziału pomieszczeń i wygospodarowania nawet do pięciu pełnowymiarowych pokoi.

Piękna odremontowana kamienica.

Mieszkanie składa się z dwóch rozkładowych pokoi od strony zachodniej o pow. 21,03m² i 19,81m² w tym jeden z balkonem. Balkon nowy, wymieniony w całości wraz z podłogą i balustradą.

Duży przestronny przedpokój o pow. 12,05m² z możliwością zrobienia dużej garderoby o pow. około 6-7m².

Duża ustawna kuchnia od strony wschodniej o pow. 10,18 m² z piecem gazowym dwubiegowym.

Łazienka z oknem od strony wschodniej.

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum 2 min do przystanku tramwajowego i autobusowego.... Bardzo

dobrze skomunikowane z całym z miastem..... Jeden przystanek do Politechniki i Uniwersytetu, dwa przystanki do Galerii handlowej. Mieszkanie w topowej lokalizacji, bogata infrastruktura (sklepy, restauracje, piekarnie, apteki, przychodnia, szkoła, przedszkole).

Pod budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe. Niskie koszty utrzymania czynsz około 228zł+ 88zł fundusz remontowy, łącznie 316zł. Ogrzewanie ryczałtowo przez cały rok około 250zł miesięcznie.

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

W budynku jest światłowod.

Serdecznie polecam! Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	68, 00 m²	Cena	448 000, 00 PLN
Stara cena	468 000, 00 PLN	Cena za m2	6 588, 00 PLN
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PCV, PANELE,	Powierzchnie pokoi	21, 03+19, 81 m²
Powierzchnie łazienek	7 m²	Powierzchnie kuchni	10, 18 m²

Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		

Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	330, 00 cm	Podłączony gaz	TAK
Widok na wschód	TAK	Powierzchnie balkonów	
2 m²			

kontakt do agenta

**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**