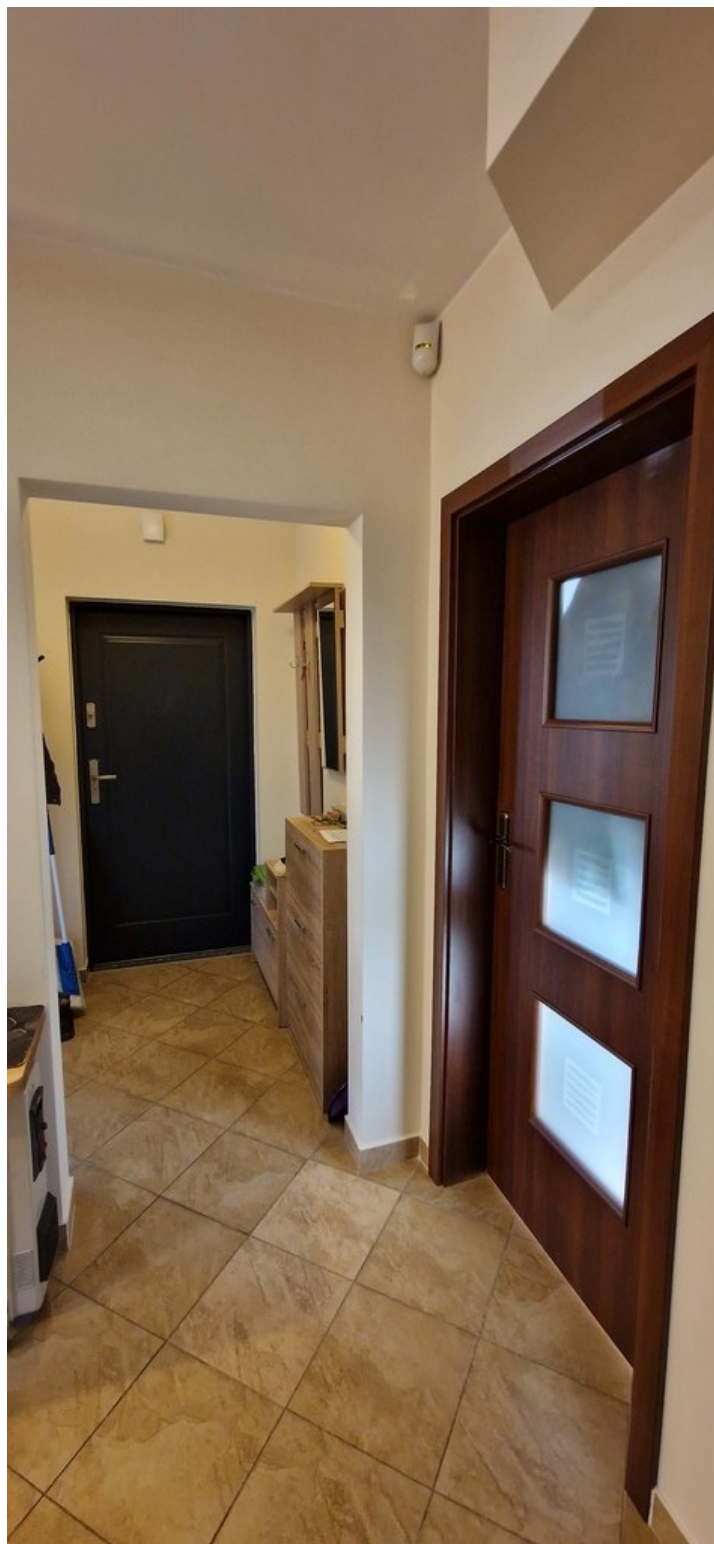


Dom na sprzedaż - Pogorzelica

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **76,00** m², pow. działki: **280,00** m²,





opis nieruchomości

Pogorzelica; całoroczny, energooszczędny dom w nadmorskim lesie. Nieruchomość położona na uboczu, z dala od turystycznego zgiełku, w otoczeniu kilku malowniczych domów.

Dom wybudowany w 2013 r na działce o powierzchni 280 m2.

Powierzchnia całkowita 76 m2 (użytkowa 66m2) na którą składają się dwa poziomy.

Poziom pierwszy:

- przedpokój,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- dwa oddzielne pokoje,
- łazienka.

Poziom drugi:

- duża sypialnia
- toaleta.

Budynek bardzo solidnie wykonany, przykładowo : ściany zewnętrzne wymurowane z bloczków karamzytowych (40 cm2), fundament betonowy, 30 cm styropianu izolacji poziomej, strop wylewany, dach dwuspadowy pokryty dachówką betonową (liczne drzewa przy budynku) firmy Braas i ocieplony wełną grubości 30 cm.

Kanalizacja i woda z sieci miejskiej.

Ogrzewanie elektryczne i kominkowe z rozprowadzanymi kanałami do wszystkich pomieszczeń.

Wyznaczone miejsce postojowe na wewnętrznym parkingu.

Dom usytuowany w małej osadzie niewielkich domów całorocznych, charakteryzujących się wspólnym stylem zabudowy tj. domy parterowe z dachem dwuspadowym i użytkowym poddaszem, o podstawie nie przekraczającej 40 m2. Całość dodatkowo ogrodzona i oświetlona.

Odległość od morza ok. 1600 metrów (ściana lasu sosnowego). W bliskim sąsiedztwie stadnina koni, urokliwe trasy rowerowe i dwa jeziora.

O niepowtarzalności tego miejsca niech świadczy fakt, iż w sezonie letnim w bliskiej odległości znajdziemy bezludne plaże (!).

Polecam i zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Pogorzelica		
Informacje podstawowe			
Cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	12 500, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	76, 00 m²	Powierzchnia działki	280, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	66, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2013
Materiał ścian	INNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Wartość udziału w działce	1	Typ kuchni
PRZĘŚWIT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Kominek
TAK			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**