

Dom na sprzedaż - Szczecinek

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **356,78 m²**, pow. działki: **966,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego. Nieruchomość została starannie zaprojektowana tak, aby **najniższa z kondygnacji mogła być wykorzystana do prowadzenia działalności gospodarczej**. Bez względu na to, czy jest to biuro, salon kosmetyczny czy niewielki magazyn, ta przestrzeń oferuje wiele możliwości dla przedsiębiorczych właścicieli. Na nieruchomość o pow. użytkowej 356,78 m² składają się :

Niski parter o pow. 200,99 m² :

- pomieszczenia gospodarcze i magazynowe,
- garaż,

- pomieszczenia biurowe,
- kotłownia i pralnia z WC
- pokój.

Parter o pow. 82.30 m2 :

- przedpokój,
- salon z kominkiem,
- otwarta kuchnia - meble w zabudowie, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, okap
- łazienka z kabiną prysznicową i WC
- z salonu wyjście do oszklonego tarasu zimowego i do ogrodu usytuowanego z boku i na tyłach domu.,

Piętro o pow. 73,49 m2 :

- korytarz,
- garderoba z półkami,
- łazienka z WC w której jest wanna z hydromasażem, wyjście na balkon
- sypialnia z szafami w zabudowie
- pokój dziecięcy z meblami w zabudowie,
- pokój

Wszystkie 3 kondygnacje łącznie oferują imponującą powierzchnię mieszkalną i gospodarczą. Daje to mnóstwo przestrzeni i komfortu dla całej rodziny. Wyjątkowym atutem tej nieruchomości jest oszklony taras zimowy, który można wykorzystać przez cały rok. Nieruchomość jest wyposażona w przestronny garaż, który pomieści nie tylko dwa samochody, ale także oferuje dodatkową przestrzeń gospodarczą. Przylegający do domu niewielki ogródek jest doskonałym miejscem na relaks na świeżym powietrzu. Dom znajduje się w dogodnej lokalizacji.

Cena nieruchomości do negocjacji.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację domu.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek		
Informacje podstawowe			
Cena	949 000, 00 PLN	Stara cena	1 029 000, 00 PLN
Cena za m2	2 659, 90 PLN	Powierzchnia całkowita	356, 78 m²
Powierzchnia działki	966, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	356, 78 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1996
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, ,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	3	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce	1	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE, ,	Rodzaj podłogi
TERAKOTA, PANELE, DESKI,			

kontakt do agenta



Anna Jocz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**