

Dom na sprzedaż - Dobrzany

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **197,02** m², pow. działki: **2 100,00** m²,





opis nieruchomości

Wolno stojący dom o powierzchni 225 m² położony na działce 2100 m², w odległości 1 km od Dobrzan, powiat stargardzki, nad jeziorem Szadzko.

Dom spełnia funkcję mieszkalno-usługową. Odległość do jeziora ok. 500 m, jezioro widoczne z okien domu. Działka graniczy z lasem.

Parter domu to powierzchnia usługowo-handlowa w skład której wchodzi: sala sprzedaży 53,3 m², pom. gospodarcze - 6,2 m², korytarz - 14 m², pom. socjalne - 7,5 m², biuro - 8 m², magazyn - 6,6 m².

Ponadto kotłownia - 5,1 m², korytarz - 3,1 m², przedsionek - 6,4 m².

Część mieszkalna to 112,2 m². 3 pokoje, kuchnia, łazienka oraz bardzo duży taras.

Dom zbudowany jest z cegły, ocieplony styropianem, na który położony jest klinkier. Okna PCV. Dachówka ceramiczna.

Teren ogrodzony, rolety antywłamaniowe, system alarmowy, monitoring.

Na parterze zamontowana jest klimatyzacja. Media: prąd, woda, internet, kanalizacja.

Garaż dwustanowiskowy oraz duża altana ogrodowa.

Dojazd drogą asfaltową. Bardzo dobra oferta do zamieszkania i pracy jednocześnie.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobrzany		
Informacje podstawowe			
Cena	850 000, 00 PLN	Stara cena	890 000, 00 PLN
Cena za m2	4 314, 28 PLN	Powierzchnia całkowita	197, 02 m²
Powierzchnia działki	2 100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2009
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Monitoring	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
	Szerokość działki (mb.)	38, 00	Długość działki (mb.)
54, 00	Kształt działki	TRAPEZ	Typ kuchni
Z OKNEM	Klimatyzacja	TAK	Ogródek
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów
1			

kontakt do agenta

**Kamila Rozciecha**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**