

Działka na sprzedaż - Łęgi

cena **290 000** zł

pow. działki: **1 400,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną w malowniczej miejscowości Łęgi o powierzchni 1400 m². Teren płaski, w kształcie prostokąta o powierzchni 1400 m². Sąsiednie działki zabudowane nowopowstałą zabudową jednorodzinną.

Dla oferowanej nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, zbiornikiem na nieczystości ciekłe wraz z niezbędną infrastrukturą:

- maksymalna powierzchnia zabudowy - 10 %
- szerokość elewacji frontowej 11-17 m.
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąty nachylenia połaci dachowych 35 st. - 45 st.
- wysokość głównych kalenic dachów 7 m - 9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych 4 m.
- powierzchnia biologicznie czynna - min 50%.

Atrakcyjna lokalizacja idealna pod budowę domu dla osób pragnących zamieszkać w cichej i spokojnej

okolicy.

W sąsiedztwie zabudowa wolnostojąca. Media w drodze.

Niewątpliwym atutem jest niedaleka obecność jednego z najstarszych i największych w województwie rezerwatu przyrody z pięknym jeziorem "Świdwie". Rezerwat nazywany jest również imperium ptaków ze względu na ich liczne gatunki, które możemy spotkać podczas wędrówki.

Polecamy ofertę ze względu na spokojną, otoczoną przyrodą lokalizację, optymalną powierzchnię oraz gotowość do rozpoczęcia budowy.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Cena	290 000, 00 PLN	Stara cena	357 000, 00 PLN
Cena za m2	207, 14 PLN	Miejscowość	Łęgi
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 400, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**