

Działka na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **16 500 000** zł

pow. działki: **46 251,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka pod zabudowę wielorodzinną. Załedwie 20 minut od centrum Szczecina.

Właściciel przygotował 2 koncepcje zabudowy działki:

1. Koncepcja:

- łączna ilość mieszkań: 489
- suma miejsc parkingowych w budynku: 136
- suma miejsc parkingowych na terenie: 353
- suma miejsc parkingowych: 489
- PUM: 23.134,68 mkw

2. Koncepcja:

Dla budynku:

- powierzchnia zabudowy - 23.5%

- ilość budynków: 15
- ilość mieszkań w budynku: 33
- pow. mieszkalna w budynku: ok. 2250 mkw
- ilość miejsc postojowych w budynku: 18

Dla całej inwestycji:

- łączna ilość mieszkań: 495
- łączna powierzchnia mieszkań: ok. 33.750 mkw
- suma miejsc parkingowych w budynkach: 270
- suma miejsc parkingowych na terenie: 261
- łączna ilość miejsc parkingowych: 531

Ogólne informacje:

- szerokość elewacji frontowej max. 26m (trzy kondygnacje naziemne w tym jedna w dachu)
- wysokość zabudowy do 12 m, 8.5 m do okapu dachu (trzy kondygnacje naziemne w tym jedna w dachu)
- dach stromy dwuspadowy , minimalny kont nachylenia połaci dachu 25%
- jedno miejsce postojowe na mieszkanie
- powierzchnia zabudowy: 23,5%

Zapraszamy do kontaktu.

szczegóły oferty

Cena	16 500 000, 00 PLN	Stara cena	20 000 000, 00 PLN
Cena za m2	356, 75 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Położenie działki	ZBOCZE
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	46 251, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Karol Pęski**

Właściciel

📞 794-160-650

✉ karol@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**