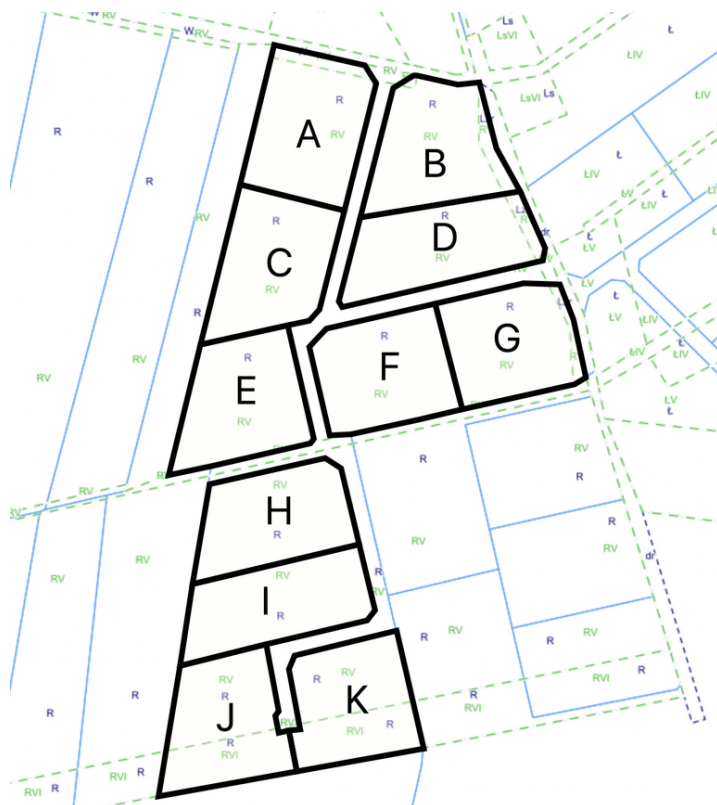
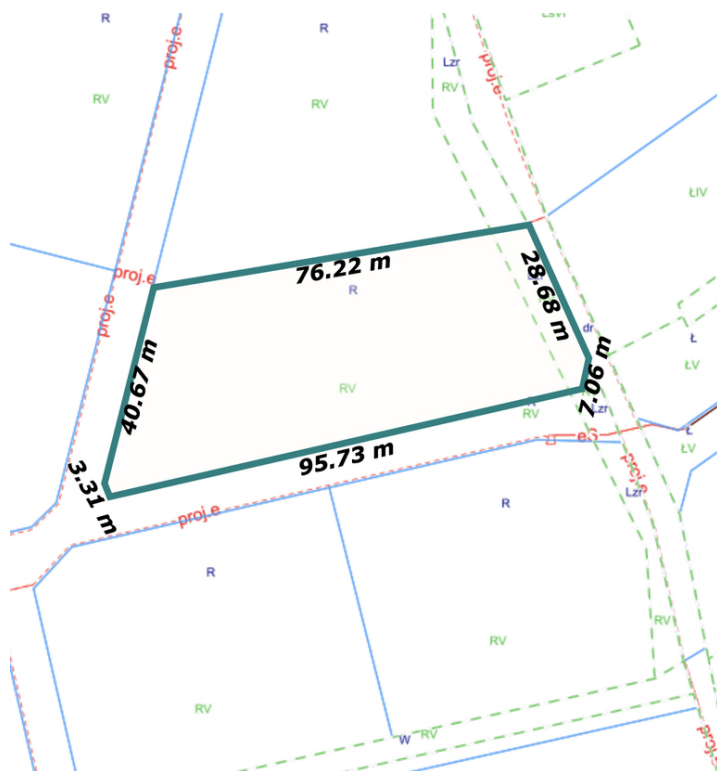


cena **290 000** zł

pow. działki: **3 235,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzózkach! Przedmiotem tej oferty jest działka budowlana w cichym i spokojnym miejscu o powierzchni 3235m².

Kształt działki zbliżony do trapezu, wymiary: ok. 40m x 48m.
Oferowana działka na zdjęciu została oznaczona literą "D".

WAŻNA INFORMACJA - ze względu na fakt, że warunki zabudowy zostały wydane w 2014r. nie występuje pierwokup KOWR-u.

Wydane warunki zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - możliwość wybudowania 3 domów
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - ustala się maksymalnie 15%,
- zabudowa jednokondygnacyjna, z możliwym użytkowym poddaszem
- max. wysokość zabudowy - 8,5m do kalenicy
- dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe; nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych
- zieleń urządzone - nie mniej niż 20%

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu. Do czasu wybudowania sieci wod-kan pozwala się na studnię i szczelny zbiornik bezodpływowy.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU INNEJ DZIAŁKI W TYM KOMPLEKSIE LUB CAŁEGO KOMPLEKSU - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH

Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"- "G" (3023m²; 3115m²; 3128m²; 3181m²; 3211m²; 3235m² oraz 3405m²) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"- "K" (3039m²; 3044m² 3045m² oraz 3121m²).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

szczegóły oferty

Cena	290 000, 00 PLN	Stara cena	369 000, 00 PLN
Cena za m2	89, 64 PLN	Miejscowość	Brzózki
Powierzchnia działki	3 235, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	74, 00
Długość działki (mb.)	34, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta



Paulina Maj

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**