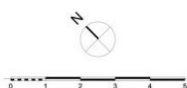
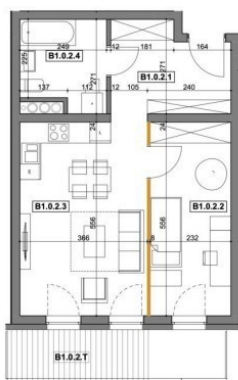


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **546 500 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,73 m²**,



OZNACZENIA:		SKALA:
SCIANY KONSTRUKCYJNE		1:100
SCIANY GZALOWE		
SCIANY GZALOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU		
KLATKA HORYZONTALNA:		KLATKA B1
		PARTER
		TPP
		2PKO
		POWIERZCHNIA:
		47,73 m²
		LOKAL M1

B1.0.2.1	HOL	8,37
B1.0.2.2	POKOJ	12,70
B1.0.2.3	POKOJ DŁ. 2 WIL. KUCHENNIM	20,08
B1.0.2.4	KAZIENKA	5,97
POW. POD SCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU		0,61
B1.0.2.1	TARAS	8,67
W TYM POW. DESKI KOMPOZYTOWEJ		5,61



opis nieruchomości

Представямы ofertę sprzedaży mieszkania 2 pokojowego o powierzchni 43,64mkw znajdującego się w nowym budynku apartamentowym, który jest w trakcie budowy.

Inwestycja zlokalizowana w śródmieściu z dobrym dojazdem do ścisłego centrum miasta oraz do obiektów handlowo-usługowych.

W sąsiedztwie nowy kompleks Fabryka Wody, dyskonty spożywcze, blisko Park Żeromskiego oraz Wały

Chrobrego.

W budynku dostępnych jest wiele mieszkań o różnych metrażach. Dlatego proszę pytać o pozostałą ofertę mieszkań.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z:

- hol powierzchnia 8,37 m²
- łazienka 5,97 m²
- pokój z aneksem kuchennym 20,08 m²
- pokój 12,70 m²
- taras 8,67 m²

Wybrane cechy nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura,
- * kaskadowa forma budynku od 6 do 10 pięter,
- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach,
- * indywidualne komórki lokatorskie,
- * balkony, loggie, tarasy,
- * stolarka okienna i balkonowa zgodna z najnowszymi normami cieplnymi,
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców,
- * wewnątrz rekreacyjny dziedziniec.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - II kw. 2024 roku.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Emilii Plater		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	47, 73 m ²	Cena	546 500, 00 PLN
Cena za m2	11 449, 82 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Powierzchnie pokoi	20, 08+12, 70 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	INNA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**