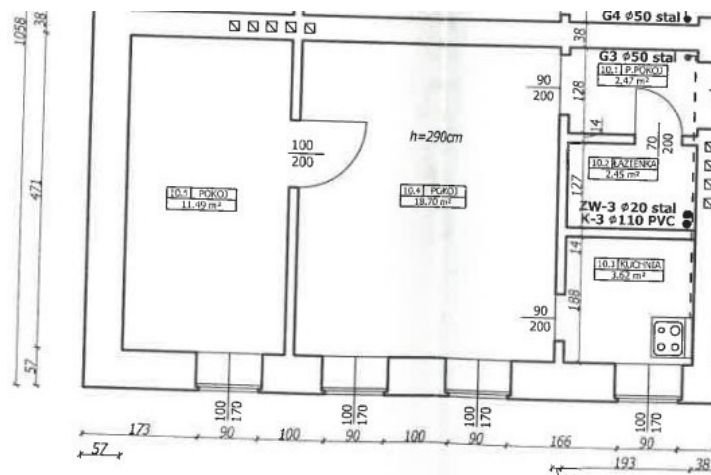
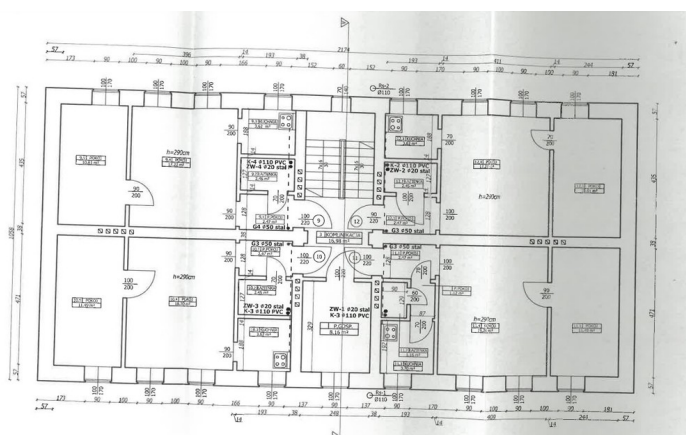


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Goław

cena **258 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,34** m²,



opis nieruchomości

IDEALNE DLA: RODZINY, INWESTORA (POD WYNAJEM), MIŁOŚNIKA ŻEGLARSTWA (MARINA)

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE - TAKŻE NA KREDYT

Mieszkanie:

- * powierzchnia 47,34 mkw., wysokość 2,90 m, 2 piętro w niskiej kamienicy, nad mieszkaniem tylko czysty i suchy strych
- * 2 pokoje przechodnie z możliwością połączenia w jeden, osobna widna kuchnia oraz łazienka z wc (już po legalizacji) z możliwością dalszej zmiany aranżacji, np. otwarcia na pokój w formie aneksu
- * ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - instalacja sprzed kilku lat
- * ekspozycja okien na północny wschód

Budynek:

- * budynek 2-piętrowy
- * fasada ocieplona, elewacja odnowiona, dach po remoncie, pozostała do remontu tylko klatka schodowa,

prężnie działająca wspólnota

* bardzo duży, czysty, suchy strych do dyspozycji wszystkich mieszkańców

Okolica:

* dobra lokalizacja na Gocławiu – przy samej Marinie, a wkrótce także stacji SKM Gocław

* dużo zieleni, ogólnodostępne miejsca parkingowe pod domem

* w pobliżu przystanki linii 6 i 526

* w niedalekiej odległości znajduje się plac zabaw i przychodnia

Ważne:

* pełna własność z księgą wieczystą (bez obciążeń)

* przynależna spora piwnica (sucho, czysto, solidne drzwi)

* w lokalu znajdują się płyty OSB z pióro-wpustem (40szt), kable, glazura, grzejniki, drzwi i ościeżnice które mogą zostać przekazane nowemu właścicielowi w dobrej cenie

Okna PCV w dobrym stanie

* zdjęcia wnętrza w stanie obecnym dostępne dla zainteresowanych drogą mailową

* czynsz przy 3 osobach 479pln

* w budynku dostępna telewizja kablowa i szybki internet

* biuro pobiera prowizję

Dodatkowe korzyści:

* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków, w tym pomoc w uzyskaniu dotacji z programów rządowych

* oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane

* pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach...

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z doradcą kredytowym i podatkowym, projektantami wnętrz, firmą remontową,

transportową i sprzątającą, stolarzem, dekoratorem wnętrz, fotografem, ogrodnikiem, salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gocław
Ulica	Kolska		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	47, 34 m ²	Cena	258 000, 00 PLN
Cena za m2	5 449, 94 PLN	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Powierzchnie pokoi	20, 11 m ²
Powierzchnie kuchni	3, 6 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	290, 00 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl