

## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **230 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,39** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Szukasz mieszkania na zamianę lub kupno? Ta oferta jest idealna.

**2 pokoje na parterze w ścisłym centrum Stargardu, w 4 rodzinnej kamienicy.**

**Idealne również do adaptacji na lokal usługowy.**

Na prawie 40 m<sup>2</sup> znajdują się:

- \* dwa pokoje
- \* kuchnia
- \* łazienka z prysznicem i WC
- \* przedpokój

- Do mieszkania przynależą dwie piwnice (6, 26 m<sup>2</sup> i 8 m<sup>2</sup>), część strychu oraz ogródek
- Miejsca parkingowe na podwórku oraz na ulicy
- Czynsz ok 340 zł/ 1 os
- Ogrzewanie gazowe (piec wymieniony 6 lat temu) - ok. 490 zł/2 m-ce
- Około 2000 roku zostały wymienione instalacje wodnokanalizacyjne
- Okna pcv (w łazience drewniane)
- Od oknach od strony ulicy zamontowane rolety antywłamaniowe
- Nieruchomość do remontu co daje nam możliwość zaaranżowania według własnych potrzeb.

Na zamianę (z dopłatą) poszukujemy kawalerki (niskie piętro) w Stargardzie.

Jeżeli taką posiadasz i chciałbyś ją zamienić na 2 pokoje to zapraszam na prezentację, a jeżeli nie masz, a chciałby kupić przedstawioną nieruchomość to będziesz musiał poczekać, aż znajdę odpowiednie mieszkanie.

Bezpłatnie pomagamy również w uzyskaniu kredytu.

Zapraszam na prezentację

## szczegóły oferty

| Lokalizacja                      |                 |                |                    |
|----------------------------------|-----------------|----------------|--------------------|
| Miejscowość                      | Stargard        |                |                    |
| Informacje podstawowe            |                 |                |                    |
| Powierzchnia całkowita           | 39, 39 m²       | Cena           | 230 000, 00 PLN    |
| Stara cena                       | 250 000, 00 PLN | Cena za m2     | 5 839, 05 PLN      |
| Standard                         | DO REMONTU      | Typ kuchni     | ODDZIELNA          |
| Liczba pokoi                     | 2               | Parter         | TAK                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1               | Źródło c.w.    | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE,    |                |                    |
| Budynek                          |                 |                |                    |
| Rodzaj budynku                   | KAMIENICA       | Rok budowy     | 1920               |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY          | Materiał ścian | CEGLA              |
| Informacje dodatkowe             |                 |                |                    |
| Podłączony gaz                   | TAK             |                |                    |

## kontakt do agenta

**Joanna Wardzyńska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 516-500-610

✉ asia2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**