

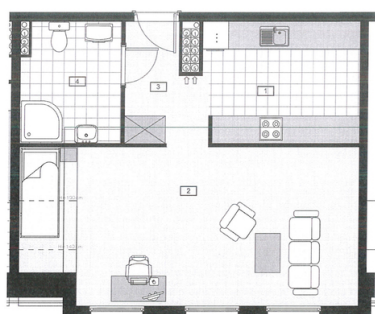
## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

cena **330 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **41,78 m<sup>2</sup>**,

### MIESZKANIE NR 1/5 29

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | KUCHNIA  | 8,95 m <sup>2</sup>  |
| 2 | POKÓJ    | 22,96 m <sup>2</sup> |
| 3 | HALL     | 4,18 m <sup>2</sup>  |
| 4 | ŁAZIENKA | 5,69 m <sup>2</sup>  |
|   | RAZEM    | 41,78 m <sup>2</sup> |
|   | PIWNICA  | 2,84 m <sup>2</sup>  |



### opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży gotowe do obioru mieszkanie deweloperskie zlokalizowane w dzielnicy Stołczyn. Nowe osiedle składające się z kilku budynków wielorodzinnych z widokami na rozlewisko Odry i jezioro Dąbie. Dobry dojazd do centrum Szczecina - 15minut samochodem jak i do Polic. Oferta idealna do zakupu jako mieszkanie dla siebie, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Budynek z windą, do każdego mieszkania przynależy piwnica. Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego na zewnętrznym parkingu znajdującym się na osiedlu. Koszt takiego miejsca wynosi 25.000zł

Przedmiotowe mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze. Składa się z pokoju dziennego o powierzchni 22,96mkw, kuchni otwartej na przedpokój 8,95mkw, łazienki 5,69mkw, hallu 4,18mkw. Piwnica 3,20mkw. Układ okien w pokoju umożliwia wydzielenie drugiego pokoju(sypialenki) poprzez postawienie ścianki działowej.

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni. okna PCV, drzwi wejściowe typu antywłamaniowego.

Lokal gotowy do wydania od ręki. Klucze w biurze.

Kupujący zwolniony z PCC 2%

## szczegóły oferty

| Lokalizacja                      |                         |                     |                 |
|----------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|
| Miejscowość                      | Szczecin                | Dzielnica - osiedle | Stołczyn        |
| Ulica                            | Księżnej Dąbrówki       |                     |                 |
| Informacje podstawowe            |                         |                     |                 |
| Powierzchnia całkowita           | 41, 78 m <sup>2</sup>   | Cena                | 330 000, 00 PLN |
| Stara cena                       | 336 000, 00 PLN         | Cena za m2          | 7 898, 52 PLN   |
| Standard                         | DEVELOPERSKI            | Typ kuchni          | ODDZIELNA       |
| Liczba pokoi                     | 1                       | Piętro              | 4               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                       | Źródło c.w.         | SIEĆ MIEJSKA,   |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, | Rodzaj okien        | PLASTIKOWE,     |
| Rodzaj podłogi                   | BETON,                  |                     |                 |
| Budynek                          |                         |                     |                 |
| Rodzaj budynku                   | BLOK                    | Rok budowy          | 2021            |
| Winda w nieruchomości            | TAK                     | Rodzaj rynku        | PIERWOTNY       |
| Materiał ścian                   | SILIKAT                 |                     |                 |

## kontakt do agenta

**Kamila Rozciecha**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ kamila@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**