

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **125,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe 2 poziomowe mieszkanie o powierzchni **125m²** usytuowane 10min spacerem od plaży w Świnoujściu.

Na lokal składają się:

Poziom 1

- salon z jadalnią oraz otwartą widną kuchnią
- pokój
- taras
- WC
- przedpokój

Poziom 2

- sypialnia
- pokój (bez problemu można z niego zrobić 2 niezależne)
- łazienka
- garderoba
- przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze/spizarnia

Nieruchomość posiada dwa niezależne systemy **ogrzewania**:

- Pompa ciepła
- Ogrzewanie gazowe
- Klimatyzacja każdego poziomu oraz pomieszczeń

Przestronne mieszkanie w malowniczym Świnoujściu, zaledwie 10 minut spacerem od jednej z najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem

Nieruchomość znajduje się również w bliskiej odległości od centrum miasta, co umożliwia łatwy dostęp do lokalnych **atrakcji**, restauracji, kawiarni i sklepów. To doskonała oferta dla tych, którzy pragną cieszyć się urokami życia nad morzem, jednocześnie mając wszystkie udogodnienia miejskiego życia na wyciągnięcie ręki.

Cicha okolica, w której usytuowane jest mieszkanie, gwarantuje spokojne i przyjemne otoczenie. To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii i wytchnienia po intensywnym dniu. Właściciele zadali sobie trud, aby wnętrza mieszkania zostały wykonane z gustem i dbałością o szczegóły. **Nowoczesne** wykończenia, wysokiej jakości materiały oraz staranne detale nadają nieruchomości wyjątkowy charakter i sprawiają, że staje się ona przytulnym, eleganckim miejscem do życia.

Mieszkanie posiada **funkcjonalny** układ pomieszczeń, oferując jednocześnie komfort i przestronność. Jasne i słoneczne wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a duże okna pozwalają na cieszenie się naturalnym światłem przez większość dnia. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną łączyć bliskość morza z wygodą i stylem życia na co dzień.

Zapraszam na prezentacje

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	Franklina Delano Roosevelta
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	125, 00 m²	Cena	1 490 000, 00 PLN
Stara cena	1 690 000, 00 PLN	Cena za m2	11 920, 00 PLN
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	, GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, PARKIET,		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1970
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba miejsc parkingowych	5
Informacje dodatkowe			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
	Klimatyzacja	TAK	Garderoba
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów
1	Kuchenka mikrofalowa	TAK	

kontakt do agenta

**Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**