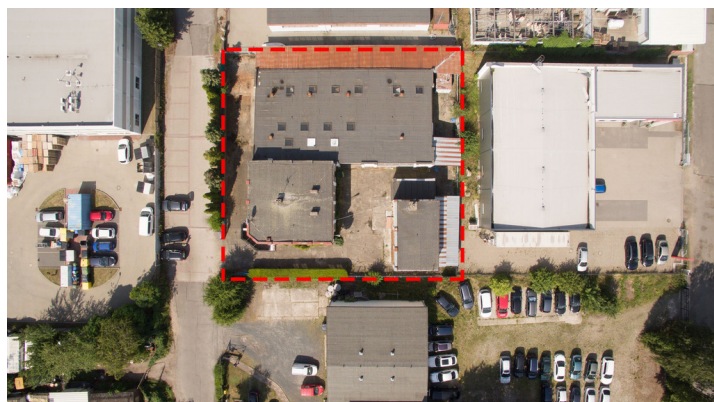


Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 450 000** zł

pow. całkowita: **700,00 m²**, pow. działki: **1 444,00 m²**,



opis nieruchomości

Obniżka ceny!

Na sprzedaż nieruchomości położona przy ul. Struga Szczecin - Prawobrzeże (położona za sklepami wielkopowierzchniowymi Jula, Decathlon).

Działka o pow. 1444m² (ok. 37m na 39m)
zabudowana dwoma budynkami usługowo-mieszkaniowymi.

I BUDYNEK Z HALĄ o łącznej pow. ok. 637,3m² (504,50m² hala plus pomieszczenia pracownicze, 133,3m² lokal mieszkalny na 1 piętrze)

- hala 360m² (wymiary ok 25m x 14m). Dobry wjazd dla pojazdów ciężarowych. Podjazd pod halę z rampą. Wysokość od 3,3m do 4,10m. Szerokość bram to 3,50m x 3m (wysokość) i druga brama przy rampie 2,30m x 2,20m (wysokość)
- szatnia brudna 26m²

- szatnia czysta 26m²
- wc 10m²
- umywalki 4,6m²
- p.poż. 2m²
- komunikacja 19m²
- narzędziownia 20m²
- biuro 12m² i 6m²

PIĘTRO lokal mieszkalny (o pow. 133,3m²):

- 5 pokoi 30/26/20/14/8,5m²
- komunikacja 7m²
- kuchnia 6m²
- klatka schodowa 12m²

II BUDYNEK : stanowią 3 garaże 280cm wysokość, gabinet i WC.

Na piętrze: kolejne mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką (ok. 30m²)

W piwnicy znajduje się: magazyn i "kotłownia" z trzema zbiornikami, piecem na paliwo płynne (olej).
Nieruchomość jest oddalona ok. 2 km od autostrady.

Obiekt z lat 90tych. Idealny na działalność wszelakiego typu i z zapleczem socjalno-mieszkalnym dla pracowników.

W sąsiedztwie: hurtownia elektryczna, warsztaty, salony samochodowe itp.

Zapraszam na prezentację i zachęcam do zakupu. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

szczegóły oferty

Symbol	419071	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.07.2023
Cena	1 450 000, 00 PLN	Stara cena	1 590 000, 00 PLN
Cena za m2	2 071, 43 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	Andrzeja Struga
Powierzchnia całkowita	700, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 444, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	37, 00	Długość działki (mb.)	39, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia produkcyjna	360, 00 m ²
Powierzchnia biurowa	150, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1990	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**