

## Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 500 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **630,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 425,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 630 m<sup>2</sup>, w tym 30 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.

Na całkowitą powierzchnię składa się:

- hala produkcyjno-magazynowa (wys. min. 3,8 m),
- trzy pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenie socjalne
- toaleta

Hala w bardzo dobrym stanie, doskonale doświetlona światłem dziennym. W hali zainstalowane jest również oświetlenie elektryczne. Posadzka bezpyłowa.

Pomieszczenia biurowe ogrzewane. Hala nieogrzewana.

Do hali prowadzą trzy wejścia - jedno poprzez powierzchnię biurową, a dwa bezpośrednio do hali, poprzez szerokie, przeszklone dwuskrzydłowe drzwi.

Teren wokół hali jest ogrodzony, parking przy hali dostępny dla najemcy na wyłączność.

Możliwość dojazdu samochodów typu TIR.

Opłaty za media według wskazań liczników.

Do hali przylegają także trzy kontenery 20` - są w cenie zakupu.

Cena sprzedaży całości za 3 500 000 PLN.

Doskonała lokalizacja -blisko Centrum, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej, sklepy w tym sieciowe, szkoły.

### szczegóły oferty

Symbol	<b>418839</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>3 500 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 555, 56 PLN</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Pogodno</b>	Ulica	<b>Litewska</b>
Powierzchnia całkowita	<b>630, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 425, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>2000</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		

### kontakt do agenta



## Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)