

Dom na sprzedaż - Gerano

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **148,00** m², pow. działki: **4 000,00** m²,



opis nieruchomości

NOWA CENA

W ofercie sprzedaż posiadłości we Włoszech, w miejscowości Gerano w prowincji Rzym.

Miejscowość Gerano leży 15 minut drogi od Tivoli i 30 minut od Rzymu.

Atrakcyjny dom jest usytuowany na działce o powierzchni 4000m² w spokojnej i malowniczej okolicy w gorach, 600m.n.p.

Do budowy domu użyto najlepszej jakości materiałów takich jak płytki, kamień naturalny, kuta stal, dachówka portugalska i drewno kasztanowe oraz okna mahoniowe.

Ogrzewanie autonomiczne podłogowe i na kaloryfery, gazowe oraz kominkowe z płaszczem wodnym do którego jest podłączony zbiornik 300l wody użytkowej zasilany kolektorem słonecznym.

Działka jest całkowicie ogrodzona, zaopatrzona w system nawadniania wraz z własnym zbiornikiem wody deszczowej (około 64tys.litrow).

Posiadłość jest obsadzona licznymi drzewami owocowymi oraz krzewami wśród których znajduje się gaj oliwny.

W skład domu wchodzi:

PARTER

- obszerny salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- sypialnia z kominkiem i wyjściem na werandę
- łazienka
- przedpokój

PIĘTRO

- duża sypialnia z wyjściem na balkon
- widowiskowy taras, zabezpieczony roletami antywłamaniowymi
- łazienka

Na posiadłości znajduje się ponadto oddzielny, całkowicie niezależny domek o powierzchni 28m².

W skład domku wchodzi:

- salon
- aneks kuchenny
- łazienka z prysznicem

Domek jest po generalnym remoncie, przeznaczony dla gości lub pomocy domowej, Na zewnątrz domek jest obłożony kamieniem naturalnym.

Na terenie posiadłości jest także:

- garaż o powierzchni 64m² (na trzy samochody)
- magazyn o powierzchni 15m²

W pobliżu domu znajdują się przedszkole, szkoła podstawowa, średnia, poczta, bank oraz liczne ryneczki. Przestronna działka i usytuowany na niej dom z budynkami pomocniczymi pozwalają na budowę zewnętrznego basenu kąpielowego.

Wyśmienita jakość powietrza, bliskość wód termalnych, zieleń, lasy, sprzyjają spacerom i wypoczynkowi a niewielka odległość od Rzymu, niezliczone zabytki, morze Śródziemne, kuchnia włoska pozwalają na liczne atrakcje i mile spędzony czas.

Dodatkowymi atrakcjami są, Park Narodowy Monti Simbruini ze znanymi miejscowościami narciarskimi oraz dolina Valle dell`Aniene, która to umożliwi uprawiać liczne dyscypliny sportowe przez cały rok.

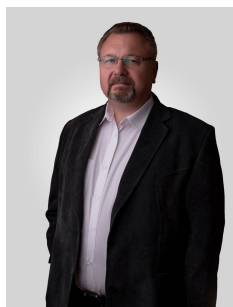
Spragnionych słońca Italii zapraszam do kontaktu i prezentacji.

Zwrot kosztów przelotu i dwóch noclegów osobie która kupi posiadłość.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Gerano		
Informacje podstawowe			
Cena	1 400 000, 00 PLN	Stara cena	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	9 459, 46 PLN	Powierzchnia całkowita	148, 00 m²
Powierzchnia działki	4 000, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	148, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1972
Materiał ścian	INNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	, BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	3	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	ZBOCZE	Kształt działki
NIEREGULARNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa
CICHA ULICA	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi
DESKI, TERAKOTA, GRES, PANELE,	Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze
TAK	Kominek	TAK	Ilość balkonów
1	Taras	TAK	Ilość tarasów
1	Powierzchnie tarasów	36 m²	

kontakt do agenta



Roman Wrubel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl