

Działka na sprzedaż - Warnołęka

cena **250 000** zł

pow. działki: **5 000,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy niezabudowaną nieruchomość gruntową, bardzo ładnie położoną, w pobliżu lasu, w miejscowości Warnołęka.

Warnołęka to mała miejscowość usytuowana nad Zalewem Szczecińskim, w Puszczy Wkrzańskiej, ok. 5 km od Nowego Warpna i ok. 40 km od Szczecina, z bardzo dobrym dojazdem. Przez wieś prowadzi czerwony rowerowy "Szlak Puszcza Wkrzańska"

Dla terenu sprzedawanej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno, jednak z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy, dostęp do drogi i uzbrojenia (prąd i woda) można wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Teren działki płaski, klasa bonitacji gruntu - R-VI.

W Nowym Warpnie, odległym o ok. 5 km znajduje się: szkoła, przychodnia, bank, apteka, restauracja, przystań jachtowa i rybacka, plaża. Dookoła miejscowości utworzona została aleja spacerowa.

szczegóły oferty

Cena	250 000, 00 PLN	Cena za m2	50, 00 PLN
Miejscowość	Warnołęka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	39, 00
Długość działki (mb.)	128, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**