

## Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **3 500** zł

pow. całkowita: **70,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia komfortowy lokal biurowy znajdujący się na 1 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w sercu Szczecina - blisko Deptaku Bogusława.

Na powierzchnię ok. 70 m<sup>2</sup> składają się: dwa pomieszczenia biurowe i sala konferencyjna - dodatkowo zaplecze socjalne, toaleta oraz korytarz (do wspólnego korzystania z innym najemcą).

Pomieszczenie biurowe doświetlone światłem dziennym oraz oświetleniem rastrowym.

Rozprowadzono sieć komputerową, sieć telefoniczną, sieć alarmową. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nowoczesna winda (możliwość dostępu windą bezpośrednio do lokalu!), bardzo elegancka i reprezentacyjna klatka schodowa.

Przed budynkiem miejsca parkingowe ogólnodostępne, przy budynku znajdują się również dostępne miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia za dodatkową miesięczną opłatą.

Opłaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie (miejskie - SEC) - płatne dodatkowo przez Najemcę. Poza opłatami eksploatacyjnymi Najemca płacić będzie Wynajmującemu opłatę za konserwację, utrzymanie w czystości i należytym stanie części wspólnych budynku, fundusz remontowy (ryczałtowa kwota ok. 100 złotych za ten lokal brutto).

Dodatkowo, z racji korzystania z korytarza i części socjalnej z innym najemcą (ok. 60 m<sup>2</sup> części wspólnych), czynsz za części wspólne w wysokości połowy bazowej stawki, tj. 25 PLN netto za 1m<sup>2</sup>.

Podany czynsz jest kwotą netto - należy do niego doliczyć podatek VAT.

Kaucja do uzgodnienia z wynajmującym (wymagana w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu brutto). Polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz doskonałą wizualizację, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Aktualnie w budynku dostępne są inne powierzchnie (dwa biura po ok. 60 m<sup>2</sup> na wyższych kondygnacjach oraz większe, ok. 120 m<sup>2</sup>, na 3 piętrze).

**UWAGA** - powierzchnia dostępna od 15 maja 2024 roku, możliwe jest obejrzenie wcześniej.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>3 500, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>50, 00 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>4</b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle
<b>Centrum</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>	Rodzaj budynku
<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1938</b>	Standard
<b>IDEALNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Winda w nieruchomości
<b>TAK</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Alarm
<b>TAK</b>	Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring
<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Sieć LAN
<b>TAK</b>			

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)