

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **67,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do zakupu mieszkanie idealne jako inwestycja pod wynajem - 67 m<sup>2</sup> podzielone na dwie kawalerki o metrażach 26 m<sup>2</sup> oraz 36 m<sup>2</sup>, na 4. piętrze kamienicy zlokalizowane w świetnej lokalizacji w centrum Szczecina - pomiędzy Placem Grunwaldzkim a Galerią GALAXY.

Obie kawalerki są wynajęte i generują przychody.

Na powierzchnię około 36 m<sup>2</sup> składają się: salon z aneksem kuchennym (ok. 26 m<sup>2</sup>) z kanapą z funkcją spania, stolikiem jadalnianym z dwoma krzesłami, dużą szafą. W aneksie meble w zabudowie, pełnowymiarowa, wolnostojąca lodówka SAMSUNG, płyta grzewcza elektryczna; łazienka w gustownej, nowoczesnej glazurze i terakocie (5 m<sup>2</sup>) z kabiną prysznicową, WC; pralka na wyposażeniu; korytarz (ok. 4 m<sup>2</sup>).

Powierzchnia ok. 26 m<sup>2</sup> to: salon z aneksem kuchennym (ok. 21 m<sup>2</sup>) z kanapą z funkcją spania, stolikiem jadalnianym z dwoma krzesłami, dużą szafą. W aneksie meble i lodówka w zabudowie, płyta grzewcza elektryczna; łazienka w gustownej, nowoczesnej glazurze i terakocie (5 m<sup>2</sup>) z kabiną prysznicową, WC; pralka na wyposażeniu.

W pomieszczeniach ściany gładzone i malowane, na podłogach panele.

Ogrzewanie i ciepła woda elektryczne - łatwość rozliczeń niezależnie od momentu przejęcia czy zdania mieszkania, bez oczekiwania na rozliczenie sezonu grzewczego. Czynsz administracyjny w granicach 200-250 PLN za jedno mieszkanie, zależny od zużycia.

Doświetlenie oknami połaciowymi (w łazience również) daje niesamowity klimat w mieszkaniu. Nieuciążliwe skosy - minimalna wysokość 205 cm.

Wyprowadzenie instalacji TV-internet już w mieszkaniach - wystarczy jedynie wybrać dostawcę i zawrzeć odrębną umowę na swoich zasadach.

W budynku przestronna klatka schodowa po remoncie. Możliwy dostęp do podwórka z miejscami postojowymi tylko dla mieszkańców budynku (brama zamykana na pilota).

W pobliżu liczne sklepy, lokale i punkty usługowe - ok. 100 m do CH Galaxy. Dojazd komunikacją miejską bezproblemowy praktycznie w każdy punkt Szczecina (w bezpośredniej okolicy Plac Grunwaldzki, Plac Rodła - główne punkty przesiadkowe w centrum).

Łatwiej zarządzać mieszkaniami, które są w bezpośrednim sąsiedztwie!

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Ulica	<b>Mazurska</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>67, 00 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>599 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 940, 30 PLN</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Piętro	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPLYWOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE,</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, ,</b>	Powierzchnie pokoi	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	<b>TAK</b>		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	<b>205, 00 cm</b>	Monitoring	<b>TAK</b>

**kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)