

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **3 150** zł

pow. całkowita: **63,00** m²,

opis nieruchomości

Do wynajęcia komfortowy lokal biurowy znajdujący się na 3 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w sercu Szczecina - blisko Deptaku Bogusława.

Na powierzchnię ok. 63 m² składają się: jedno duże pomieszczenie biurowe, zaplecze socjalne, toaleta oraz korytarz.

Pomieszczenie biurowe doświetlone światłem dziennym oraz oświetleniem rastrowym. Na podłodze wykładzina, w korytarzu i pomieszczeniu socjalnym kafle. Toaleta w glazurze i terakocie. Rozprowadzono sieć komputerową, sieć telefoniczną, sieć alarmową.

Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nowoczesna winda, bardzo elegancka i reprezentacyjna klatka schodowa.

Przed budynkiem miejsca parkingowe ogólnodostępne, przy budynku znajdują się również dostępne miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia za dodatkową miesięczną opłatą.

Opłaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie (miejskie - SEC) - płatne dodatkowo przez Najemcę. Poza opłatami eksploatacyjnymi Najemca płacić będzie Wynajmującemu opłatę za konserwację, utrzymanie w czystości i należytym stanie części wspólnych budynku, fundusz remontowy (ryczałtowa kwota ok. 80-85 złotych za ten lokal brutto).

Podany czynsz jest kwotą netto - należy do niego doliczyć podatek VAT.

Kaucja do uzgodnienia z wynajmującym.

Polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz doskonałą wizualizację, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Aktualnie w budynku dostępne są inne powierzchnie (biuro zbliżone do tego, na 4 piętrze oraz większe, ok. 120 m², na 3 piętrze).

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	3 150, 00 PLN	Cena za m2	50, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	63, 00 m²	Piętro	3
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1938	Standard
IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA	Winda w nieruchomości
TAK	Klimatyzacja	TAK	Alarm
TAK	Ochrona	TAK	Monitoring
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl