

Działka na sprzedaż - Niekładź

cena **425 000** zł

pow. działki: **3 871,00** m²,



opis nieruchomości

Piękna działka budowlana zlokalizowana w miejscowości Niekładź przyległa do granicy administracyjnej miasta Gryfice. Teren zaciszny, położony na lekkim zboczu, przyległy do zachodniej ściany 2-hektarowego parku ze starym drzewostanem i z oczkami wodnymi, z przeznaczeniem pod zabudowę kompleksu 2-4

budynków mieszkalnych jednorodzinnych na które zostały wydane 2 decyzje o warunkach zabudowy- zabudowa jednorodzinna, pow. zabudowy do 25%, wysokość do 9m., nachylenie dachu 25-45 stopni. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 38m. szerokość x 100m. długość. Sieć gazowa już wykonana z obrębie drogi wewnętrznej wzdłuż działki, sieć wodociągowa (projekt w cenie), kanalizacji sanitarnej (projekt w cenie) i energetyczna (zakres ENEA) do realizacji na warunkach lokalnych administratorów sieci. Do działki prowadzi droga gruntowa należąca do Skarbu Państwa (posiada zgodę na zmianę nawierzchni) z nowo wyremontowanej drogi powiatowej asfaltowej relacji Gryfice-Prusinowo. Działka o powierzchni 3870m² posiada wstępny projekt podziału na 4 działki mniejsze (możliwość kupna mniejszej powierzchni). Grunt klasy IV. Sprzedaż może być bez podatku vat, jak też cena może zostać powiększona o niego.

szczegóły oferty

Cena	425 000, 00 PLN	Cena za m2	109, 79 PLN
Miejscowość	Niekładź	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	3 871, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl