

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 429 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **246,00 m²**, pow. działki: **193,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 169,61m² usytuowany w szczecińskiej dzielnicy Gumieńce.

Parter stanowi niewielki przedpokój, oddzielna kuchnia, łazienka z WC, przestronny salon z kominkiem, oraz wyjściem na duży taras, z którego jest zejście do ogródka.

Na piętrze znajdują się; łazienka z WC, 3 niezależne sypialnie oraz przedpokój z szafą w zabudowie.

Użytkowe poddasze składa się z otwartej przestrzeni, z której właściciele korzystają, mając sypialnię i małe biuro oraz łazienkę z oknem.

Poddasze użytkowe stanowi otwarta przestrzeń zaaranżowana na sypialnię, małe biuro oraz łazienkę z oknem.

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie kuchennej, zmywarkę, lodówkę, płytę indukcyjną oraz okap.

Wszystkie łazienki wyposażone w umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy; na parterze oraz poddaszu prysznic a na piętrze jest wanna.

Cały dom jest podpiwniczony - ok. 74m². Na tym poziomie znajduje się garaż dwustanowiskowy, pralnia, kotłownia oraz dodatkowe pomieszczenie, z którego można bezpośrednio wyjść na ogród.

W całym domu okna PCV, na poddaszu 2 okna połaciowe, drzwi drewniane. Na podłodze w salonie i jednej sypialni deski drewniane w pozostałych pokojach panele, w łazienkach oraz kuchni płytki. Ściany gładzone i malowane.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej, ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego.

Dom jest zbudowany na prostokątnej działce o powierzchni 193m². Powierzchnia zabudowy wynosi ok 74m²- co oznacza, że ogród ma około 119m², właściciele dzierżawią ok 12m² dodatkowej powierzchni ogrodu.

Zielona okolica, w pobliżu mały park. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Blisko wiele punktów handlowo-usługowych, szkoła podstawowa.

Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce

Informacje podstawowe			
Cena	1 429 000, 00 PLN	Stara cena	1 389 000, 00 PLN
Cena za m2	5 808, 94 PLN	Powierzchnia całkowita	246, 00 m ²
Powierzchnia działki	193, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	169, 10 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1984
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2		Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Ogródek	TAK	Kominek
TAK	Ilość balkonów	2	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

