

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **467 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,32** m<sup>2</sup>,





#### opis nieruchomości

Urokliwe mieszkanie w pięknej odrestaurowanej kamienicy położone na drugim piętrze w Szczecinie, przy ulicy Żółkiewskiego.

To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i singli, którzy szukają komfortowego i funkcjonalnego miejsca do zamieszkania.

Mieszkanie o powierzchni 48,32 m<sup>2</sup> posiada doskonale rozplanowany układ, który obejmuje dwa przestronne pokoje, kuchnię, łazienkę oraz przedpokój. To wystarczająco dużo miejsca, aby poczuć się wygodnie i swobodnie. Jednym z największych atutów tego mieszkania jest jego lokalizacja. Znajduje się ono w pobliżu szkoły podstawowej, uczelni, sklepów oraz centrum handlowego. Wszystko, czego potrzebujesz, jest w zasięgu ręki. Kamienica, w której znajduje się to mieszkanie, została odrestaurowana i ocieplona. Instalacja elektryczna oraz pionowy wodnokanalizacyjny zostały wymienione w 2018 roku, co gwarantuje bezpieczeństwo i nowoczesność.

Mieszkanie posiada balkon z pięknym kwiatostanem, który jest idealnym miejscem do relaksu i obserwowania malowniczych zachodów słońca. Ekspozycja okien na stronę południową zachodnią zapewnia mnóstwo naturalnego światła przez cały dzień, tworząc przyjazną i ciepłą atmosferę w pomieszczeniu. W pokojach znajdują się podwieszane sufity z halogenami, a w sypialni jest przestronna garderoba, która pomieści wszystkie Twoje ubrania i akcesoria modowe. Kuchnia została wyposażona w nowoczesną zabudowę oraz sprzęt AGD, takie jak mikrofalówka, piekarnik, płyta indukcyjna i lodówka dwudrzwiowa. Na ścianach w kuchni znajduje się piękny kwarcyt, który dodaje wnętrzu elegancji i stylu. To mieszkanie jest dostępne do sprzedaży i stanowi doskonałą inwestycję dla tych, którzy szukają wygodnego i funkcjonalnego miejsca do życia.

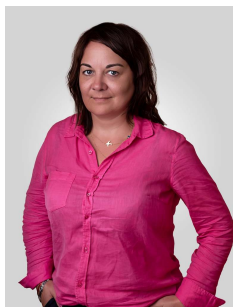
Oferta skierowana dla klienta gotówkowego.

Zapraszam

## szczegóły oferty

| Lokalizacja                      |                              |                     |                                            |
|----------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|
| Miejscowość                      | Szczecin                     | Dzielnica - osiedle | Śródmieście                                |
| Ulica                            | ul. Stanisława Żółkiewskiego |                     |                                            |
| Informacje podstawowe            |                              |                     |                                            |
| Powierzchnia całkowita           | 48, 32 m²                    | Cena                | 467 000, 00 PLN                            |
| Stara cena                       | 450 000, 00 PLN              | Cena za m2          | 9 664, 74 PLN                              |
| Standard                         | BARDZO DOBRY                 | Typ kuchni          | Z OKNEM                                    |
| Liczba pokoi                     | 2                            | Piętro              | 2                                          |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                            | Źródło c.w.         | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,<br>GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE,                 |                     |                                            |
| Budynek                          |                              |                     |                                            |
| Rodzaj budynku                   | KAMIENICA                    | Rok budowy          | 1903                                       |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                       | Materiał ścian      | CEGLA                                      |
| Informacje dodatkowe             |                              |                     |                                            |
| Wysokość kondygnacji [m]         | 280, 00 cm                   | Podłączony gaz      | TAK                                        |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)