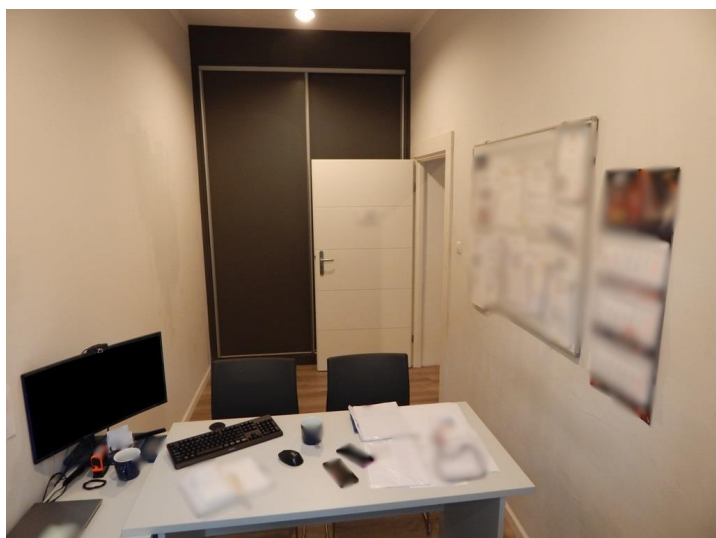
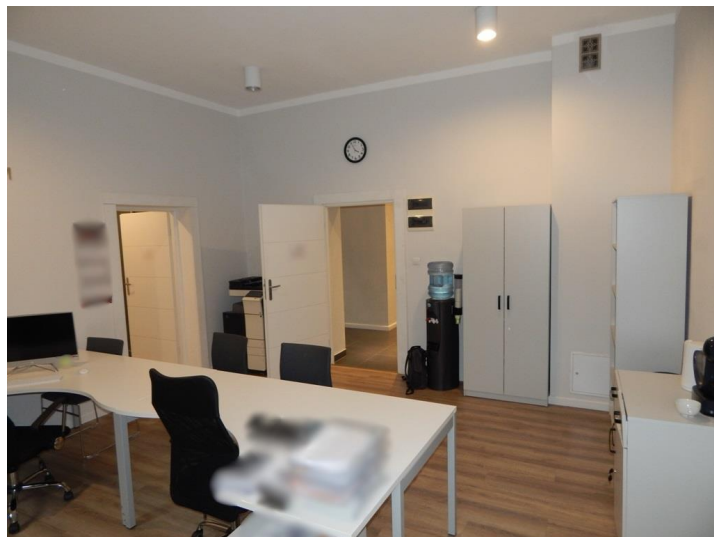


Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **7 000** zł

pow. całkowita: **165,77** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 1 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 165,77 m² składa się: 3 pomieszczenia biurowe o powierzchniach: 40 m², 20 m², 11 m², sala konferencyjna (ok. 45 m², w tym dodatkowa przestrzeń wydzielona przeszklonymi ściankami), zaplecze socjalne, łazienka z WC oraz dwie odrębne toalety.

Lokal wykończony w wysokim standardzie. Na podłogach wysokiej klasy okładziny (w pomieszczeniach biurowych panele, korytarze i części socjalne - płytki). Ściany i sufity - gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, sieć telefoniczną.

Do budynku podłączono światłowód. W budynku znajduje się nowoczesna winda oraz się elegancka klatka schodowa. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe - SPP.

Koszt najmu lokalu - 7000 PLN. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT oraz indywidualnie rozliczane opłaty eksploatacyjne - czynsz administracyjny (zawierający m.in. zaliczki: woda, śmieci, ogrzewanie miejskie SEC) - obecnie 1600 PLN, dodatkowo po stronie Najemcy ogrzewanie (indywidualne gazowe, koszty średniomiesięczne ok. 650-750 PLN) oraz zużycie energii elektrycznej (orientacyjnie ok. 250 PLN miesięcznie, na podstawie poprzedniego zużycia).

Kaucja 1-3 miesięczna (w zależności od najemcy oraz warunków najmu).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	7 000, 00 PLN	Cena za m2	42, 23 PLN
Powierzchnia całkowita	165, 77 m²	Piętro	1
Ilość pięter	5		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1935	Materiał ścian	CEGŁA	Winda w nieruchomości
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**