

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów

cena **855 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,55** m²,





opis nieruchomości

Prowizja od kupującego - 0% !!!

Dziwnów to urokliwe nadmorskie miasteczko położone na zachodnim wybrzeżu Polski, otoczone malowniczymi krajobrazami Morza Bałtyckiego. Znajduje się w odległości zaledwie kilku kilometrów od granicy z Niemcami, co sprawia, że jest atrakcyjnym miejscem zarówno dla turystów, jak i dla osób poszukujących spokojniejszego miejsca do życia.

Dziwnów to idealne miejsce dla miłośników morza i plaży. Rozciąga się tu przepiękna, szeroka plaża o jasnym piasku, która zachęca do długich spacerów, opalania i kąpieli. Oprócz tego, miasto oferuje doskonałą infrastrukturę turystyczną, włączając w to liczne restauracje, kawiarnie, sklepy oraz placówki usługowe.

Prezentowany apartament to **jasne, przestronne wnętrza**, urządzone z najwyższą dbałością o szczegóły, wykorzystując **najwyższej jakości materiały** i wykończenia. **Panoramiczne okna** pozwalają na zanurzenie się w niepowtarzalnym widoku, tworząc atmosferę spokoju i relaksu.

To wyjątkowe miejsce łączy w sobie doskonałą lokalizację, nowoczesny design oraz widok na szmaragdowe jezioro.

Nasze osiedle wyróżnia się **niską i intymną architekturą**, nawiązującą stylem do charakterystycznej zabudowy Pomorza Zachodniego z okresu międzywojennego. Cała inwestycja stanowi harmonijny kompleks starannie zaplanowanej przestrzeni, która obejmuje zarówno strefy mieszkalne, jak i rekreacyjne. W ramach osiedla przewidziane są przestronne place zabaw, malownicze tereny zielone oraz unikatowe, segmentowe

pomosty pływające, które wkomponują się w wyjątkowy charakter tego miejsca.

W budynku jest winda cichobieźna oraz pomieszczenia gospodarcze.

Dodatkowo **miejsce postojowe** jest w cenie 35 000 złotych netto plus 23% Vat.

Ten apartament to nie tylko doskonała przestrzeń do mieszkania, ale także znakomita inwestycja. Pozwala na pełną swobodę w aranżacji, co sprawia, że jest atrakcyjny dla tych, którzy poszukują unikatowego projektu.

Nasza inwestycja jest idealna dla osób szukających wypoczynku nad morzem, dla rodzin z dziećmi oraz inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem.

Nasze budynki spełniają najwyższe standardy izolacyjności zgodnie z normami WT2017, co przekłada się na oszczędności i minimalny wpływ na środowisko. Inwestycja na Półwyspie Dziwnów to nie tylko troska o ekologię, ale również komfort codziennego życia: doskonałe ocieplenie, dwukomorowe okna oraz znakomita izolacja akustyczna. Życie w zgodzie z naturą stało się teraz jeszcze łatwiejsze!

Zapraszamy do zanurzenia się w ekologicznym stylu życia, który doskonale współgra z urokliwymi krajobrazami naszej inwestycji. Łączymy nowoczesne podejście do architektury z naturą, wykorzystując najnowsze, przyjazne dla środowiska materiały. Kreujemy przestrzeń, gdzie zaawansowana technologia współistnieje z otaczającym nas środowiskiem.

Prowizja od kupującego - 0% !!!

Rozpoczynamy realizację kolejnych 9 etapów budowy. W naszej ofercie znajdą Państwo apartamenty o różnych układach - od 1 do 4 pokojowych. Jeżeli są Państwo zainteresowani większą powierzchnią lub specjalnym rozkładem, chętnie przygotujemy dedykowaną ofertę, dostosowaną do Państwa indywidualnych potrzeb, zarówno jeśli chodzi o metraż, jak i aranżację wnętrza.

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dziwnów		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	47, 55 m²	Cena	855 900, 00 PLN
Stara cena	652 640, 00 PLN	Cena za m2	18 000, 00 PLN
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Powierzchnie pokoi	21, 6 m²		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	SILIKAT		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	257, 00 cm	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**