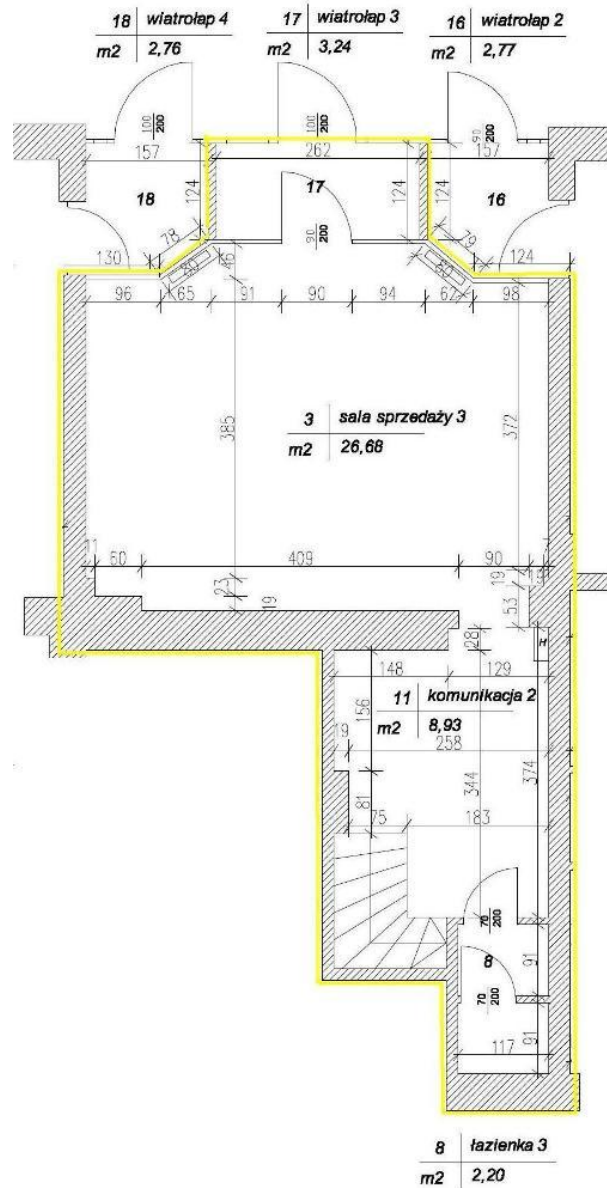


## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **42,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal w zabudowie ( w ciągu lokali handlowo - usługowych ) zlokalizowany przy bardzo ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych. Oferowana powierzchnia to 42,1 m<sup>2</sup>, w tym sala sprzedaży, pomieszczenie biurowe/magazyn oraz toaleta. Na podłodze terakota, ściany malowane, w części glazura. Sufit podwieszany z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada nowe, aluminiowe witryny wystawowe. Wejście do lokalu z ulicy, poprzez wiatrołap. Możliwość powieszenia reklamy w obrębie lokalu. Cały budynek jest monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem., Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne. W bezpośredniej bliskości sklep Biedronka, liczne banki i sklepy wielu branż, w pobliżu Tesco i CH MOLO, otoczenie osiedli mieszkaniowych.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>460 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>10 952, 38 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>42, 00 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter	<b>5</b>
	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość
<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Pomorzany</b>	Rodzaj budynku
<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>1996</b>	Materiał ścian
<b>CEGLA</b>	Parter	<b>TAK</b>	Witryna
<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**