

Działka na sprzedaż - Imno

cena **79 704** zł

pow. działki: **1 107,00** m²,

opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości Imno w gminie Goleniów.

Działka znajduje się w nowopowstałym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dojazd do działek odbywa się najpierw drogą asfaltową, a następnie drogą gminną, szutrową.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 1107 m², w bezpośrednim sąsiedztwie pól i sadów oraz rozproszonej zabudowy jednorodzinnej, w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Podstawowe parametry zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy - do 13%
- szerokość elewacji frontowej 13,0 m z tolerancją do 20%,
- kąt nachylenia dachu połaci głównych - 30* - 45*,
- wysokość okapu od poziomu terenu - 2,8 m - 3,8 m,
- układ kalenicy - równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- dostęp do drogi publicznej - poprzez drogę wewnętrzną,

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - skrzynki przy wybranych działkach
- wodociąg - wydane pozwolenie na budowę, w czerwcu 2025 planowane uzbrojenie
- kanalizacja sanitarna - brak w miejscowości, dopuszcza się szambo (szczelny zbiornik bezodpływowy),

Główne atuty nieruchomości to przystępna cena oraz cicha i spokojna okolica.

Na końcu miejscowości, pod lasem znajduje się ogólnodostępny teren rekreacyjny z placem zabaw, boiskiem oraz świetlicą.

Imno to niewielka, spokojna miejscowość położona 2 km od miejscowości Mosty, w której znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep Dino, przychodnia. Ok. 8 km od Goleniowa, z bardzo dobrym połączeniem drogą wojewódzką nr 113 Goleniów - Maszewo.

Bardzo dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6 Szczecin - Gdańsk (8 minut) oraz Szczecin - Świnoujście - jedyne 10 minut.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	25.09.2023	Cena	79 704, 00 PLN
Stara cena	65 313, 00 PLN	Cena za m2	72, 00 PLN
Miejscowość	Imno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 107, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl