

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Łasztownia

cena **998 375 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,05 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Piękny nowy nigdy nie zamieszkały apartament z III piętrze w budynku z windą i z widokiem na rzekę oraz panoramę miasta.

Nad Odrą to prestiżowy kompleks budynków, powstający w jednym z najciekawszych i coraz modniejszych miejsc Szczecina – na Łasztowni, nad brzegiem rzeki, w miejscu tętniącym życiem. Serce miasta przy bulwarach szczecińskich.

Łasztownia to miejsce tętniące życiem, nowym modnym punktem na mapie Szczecina.

Mieszkanie całkowicie nowe do własnej aranżacji co daje wiele możliwości.

Duży balkon 17.12m<sup>2</sup> od strony rzeki z widokiem na miasto.

Jest możliwość dokupienia miejsca w garażowcu z przyległym boxem 6,99m<sup>2</sup> pod budynkiem za dodatkowe 120.000zł

Oddanie budynku do użytku kwiecień-czerwiec 2024r.

Cesja praw do nieruchomości

**WYŁĄCZNOŚĆ**

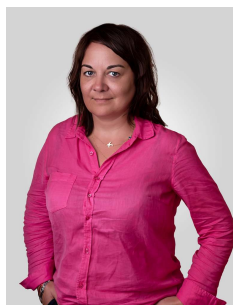
**WYŁĄCZNIE W ELITE NIERUCHOMOŚCI**

## szczegóły oferty

| Lokalizacja             |                       |                                  |                         |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Miejscowość             | Szczecin              | Dzielnica - osiedle              | Łasztownia              |
| Ulica                   | Celna                 |                                  |                         |
| Informacje podstawowe   |                       |                                  |                         |
| Powierzchnia całkowita  | 57, 05 m <sup>2</sup> | Cena                             | 998 375, 00 PLN         |
| Cena za m2              | 17 500, 00 PLN        | Standard                         | DO WYKOŃCZENIA          |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY        | Liczba pokoi                     | 3                       |
| Piętro                  | 3                     | Liczba pięter [wliczając parter] | 5                       |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA,         | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, |
| Rodzaj okien            | PLASTIKOWE,           |                                  |                         |
| Budynek                 |                       |                                  |                         |
| Rodzaj budynku          | BLOK                  | Rok budowy                       | 2024                    |
| Stan budynku            | BARDZO DOBRY          | Winda w nieruchomości            | TAK                     |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY             | Materiał ścian                   | CEGLA                   |
| Droga dojazdowa         | CICHA ULICA           |                                  |                         |
| Pomieszczenia dodatkowe |                       |                                  |                         |
| Garaż                   | TAK                   |                                  |                         |
| Informacje dodatkowe    |                       |                                  |                         |
| Napięcie 400V (siła)    | TAK                   | Monitoring                       | TAK                     |
|                         | Taras                 | TAK                              | Ilość tarasów           |

1

## kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)