

Dom na sprzedaż - Szczecin, Śmierdnica

cena **889 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **110,30 m²**, pow. działki: **500,00 m²**,



opis nieruchomości

WYŁĄCZNIE U NAS W BIURZE!!

Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej w pięknej pełnej zieleni, spokoju lokalizacji.

W odległości 800 m 2 Puszcza Bukowa.

BRAK PODATKU PCC 2%, RACHUNEK POWIERNICZY!BRAK PROWIZJI DO BIURA!

Na całkowitą powierzchnię 110, 30 m² wchodzi :

PARTER 56,90 m²

- salon z jadalnią wyjście na ogródek 26,90 m² ,
- kuchnia osobna z oknem 7,60 m² ,
- wiatrołap,
- toaleta,
- garaż /18,50 m² /

PIĘTRO 53,40 m²

- pokój z garderobą 14,20 m² ,
- pokój z balkonem,
- pokój ,
- łazienka,
- komunikacja.

Nowe zamknięte osiedle składające się z 4 domów 2 lokalowych /obecnie zostały dwa dwulokalowe dostępne 2026 r./ pomiędzy Płonią a Jezierzycami.

Stan deweloperski zaprojektuj według własnego pomysłu. Projekt domu Atrium Double House III.

Niskie koszty utrzymania !

Standard wykończenia:

- Pustak ceramiczny Winnenberg
- Strop ,schody żelbetowe
- dachówka ceramiczna Roben Piemont grafit
- ocieplenie styropian grafit 20 cm Tremo organika
- puc -Kabe
- okna 3 szybowe Drutex z zewnątrz antracyt wewnątrz białe
- brama garażowa automatyczna Wiśniowski
- ogrzewanie podłogowe góra ,dół ,garaż
- pompa ciepła Panasonic ,deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany .
- fotowoltaika 6 kw falownik Huawei
- toaleta na dole rekuperacja ścienna
- skrzynka multimedialna oraz przygotowanie do światłowodu
- tynki gipsowe
- lampy drogowe aluminiowe ,oświetlenie led
- poddasze wełna mineralna Lambda 0,33
- podbitka Galeco
- szambo 10 m³
- deszczówka 5 m³
- ogrodzenie częściowe Wiśniowski
- bramy wjazdowe na osiedle Firmy Gobe
- barierki szklane .

Budowane z materiałów wysokiej jakości.

Zamknięte osiedle z dwóch stron brama wjazdowa na pilota .Osiem lokali o jednakowym metrażu 110,30 m².

Ogródki o różnych powierzchniach od 150 m² do 500 m² .

Dodatkowo do ceny trzeba doliczyć udział w drodze 10 tysięcy plus 23 %VAT.

Dobrze skomunikowane z dojazdem do Szczecina ,Goleniowa, Stargardu czy nad pas nadmorski.

Zapraszam na prezentację oraz do rezerwacji !

Polecam ze względu na standard wykończenia oraz lokalizację!!

Dzwoń już dzisiaj umów się na spotkanie ,dom 1 i 4 gotowy 1 kwartał 2026 rok .

Pomagamy w uzyskaniu kredytu!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śmierdnica

Informacje podstawowe			
Cena	889 000, 00 PLN	Stara cena	879 000, 00 PLN
Cena za m2	8 059, 84 PLN	Powierzchnia całkowita	110, 30 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Media			
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	KWADRAT	Wartość udziału w działce
1	Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie pokoi
26, 90+14, 20+12, 10+10, 60 m²	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**