

Działka na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **845 933** zł

pow. działki: **3 930,00** m²,



opis nieruchomości

Szczecin-Dąbie - na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 3930 m².

W okolicy znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa.

W bliskiej odległości zjazd na autostradę A6.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren elementarny D.D.4012.U):

- a. przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcja, składy i magazyny;
- b. maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
- c. maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu przekrycia dachu: 30 m,
- d. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 10%;

e. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.ZP: 90%. Działka obejmuje częściowo także teren elementarny D.D.4011.IT, gdzie minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego wynosi 50%.

Po odjęciu minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki, realna powierzchnia zabudowy jest mniejsza i wynosi ok. 1660 m².

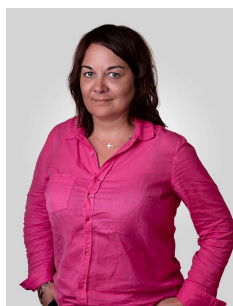
Teren uzbrojony: prąd, woda, kanalizacja (w drodze przy granicy działki).
Dojazd drogą szutrową (należy doliczyć udział w cenie 19.975,50 PLN).

Przystanek autobusowy w odległości około 800 m.

Polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Cena	845 932, 50 PLN	Cena za m2	215, 25 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Powierzchnia działki	3 930, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**