

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **879 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **201,00 m²**, pow. działki: **374,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowa niższa cena!!!!

Do sprzedaży oferujemy skrajny szeregowiec z 1977 r. położony w spokojnej uliczce na Gumieńcach.

Powierzchnia całkowita domu to 201 m², a użytkowa 169,11 m² położony na działce o powierzchni 374 m².

Na najniższą kondygnację budynku składają się: 2 pokoje, kuchnia, 2 łazienki z wc i prysznicem, garaż, kotłownia, 2 pomieszczenia gospodarcze.

Do tej części nieruchomości prowadzi osobne wejście, co pozwala na jej wydzielenie i uzyskiwanie dochodów z wynajmu.

Na parterze: oddzielna kuchnia, wc, salon, do którego przylega słoneczny taras, pokój z balkonem.

Na pierwszym piętrze: oddzielna kuchnia, wc, salon, pokój.

Na poddaszu: mała kuchnia, pokój, wc, łazienka, strych z możliwością adaptacji.

Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.

Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z dwóch piecyków gazowych.

W bryle budynku znajdują się dwa garaże, trzy miejsca parkingowe przed.

Wyjątkowym atutem domu jest to, że na każdej z kondygnacji znajduje się: kuchnia, wc, pokoje. Pozwala to na aranżację jako osobno funkcjonujące mieszkania do wynajmu długo lub krótkoterminowego,

a także dla rodziny z osobą starszą.

Najniższa kondygnacja daje ponadto możliwość prowadzenia działalności na przykład o charakterze biurowym, nie zakłócając funkcjonowania życia pozostałym domownikom.

W pobliżu autobus linii komunikacji miejskiej, sklepy, szkoła, apteka.

Polecam ze względu na ciszę, spokój i położenie nieruchomości.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce

Informacje podstawowe			
Cena	879 000, 00 PLN	Stara cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	4 373, 13 PLN	Powierzchnia całkowita	201, 00 m²
Powierzchnia działki	374, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	169, 11 m²
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	2		

Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1977
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Pokrycie dachu	ETERNIT

Media			
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Garaż	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**