

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **306,00 m²**, pow. działki: **296,00 m²**,



PARTER:

- 12 - Klatka schodowa: ~ 6,57 m²
- 13 - Korytarz: ~ 4,56 m²
- 14 - Korytarz: ~ 5,63 m²
- 15 - Przedpokój: ~ 4,81 m²
- 16 - Sypialnia: ~ 6,39 m²
- 17 - Aneks kuchenny: ~ 1,8 m²
- 18 - Pokój dzienny: ~ 12,49 m²
- 19 - Łazienka: ~ 3,98 m²
- 20 - Przedpokój: ~ 2,15 m²
- 21 - Kuchnia: ~ 2,80 m²
- 22 - Łazienka: ~ 3,84 m²
- 23 - Pokój dzienny: ~ 8,26 m²
- 24 - Sypialnia: ~ 8,86 m²



PIĘTRO:

- 25 - Klatka schodowa: ~ 5,98 m²
- 26 - Korytarz: ~ 3,46 m²
- 27 - Ogród zimowy: ~ 2,61 m²
- 28 - Taras: ~ 9,31 m²
- 29 - Przedpokój: ~ 4,82 m²
- 30 - Łazienka: ~ 7,87 m²
- 31 - Kuchnia: ~ 11,36 m²
- 32 - Pokój: ~ 17,15 m²
- 33 - Pokój: ~ 13,64 m²



PIWNICE:

- 1 - Klatka schodowa: ~ 5,36 m²
- 2 - Aneks kuchenny: ~ 2,35 m²
- 3 - Korytarz: ~ 10,59 m²
- 4 - Korytarz: ~ 2,15 m²
- 5 - Pokój: ~ 12,90 m²
- 6 - Pokój: ~ 14,01 m²
- 7 - Łazienka: ~ 5,90 m²
- 8 - Kotłownia: ~ 4,26 m²
- 9 - Schowek ogrodniczy pod schodami: ~ 4,51 m²
- 10 - Pomieszczenie gospodarcze: ~ 6,10 m²
- 11 - Garaż: ~ 9,14 m²



PODDASZE:

- 34 - Klatka schodowa: ~ 5,90 m²
- 35 - Korytarz: ~ 5,33 m²
- 36 - Korytarz: ~ 5,13 m² (Wcześniej aneks kuchenny)
- 37 - Pokój: ~ 2,29 m² (Wcześniej łazienka)
- 38 - Pokój: ~ 10,52 m²
- 39 - Pokój: ~ 9,79 m²
- 40 - Taras: ~ 7,5 m²

opis nieruchomości

Dom - idealny na siedzibę firmy w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach , na działce 296 m².

Budynek z 1990 roku , na dachu dachówka ,zbudowany z pustaków ceramicznych (grubość ściany zewnętrznej 47 cm)

Droga dojazdowa asfaltowa, spokojna zaciszna ulica, dobrze skomunikowana z całym miastem. Szybki wyjazd z miasta (bliskość ul. Europejskiej i Krakowskiej).

Idealna oferta zarówno pod siedzibę firmy lub jak i gotowiec inwestycyjny.

Media - gaz, prąd, kanalizacja, światłowód.

Powierzchnia całkowita domu - 306,59 m². (metraże poszczególnych kondygnacji w rzutach). Wejście na każde piętro może być niezależne.

Pod budynkiem garaż . Na piętrze dwa tarasy 9 m² i 7,5 m².

Polecam ze względu na położenie -bliskość centrum i świetna baza wypadowa poza miasto (bliskość drogi ekspresowej S3 i autostrady w kierunku Berlina).

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 100 000, 00 PLN	Stara cena	1 350 000, 00 PLN
Cena za m2	3 594, 77 PLN	Powierzchnia całkowita	306, 00 m ²
Powierzchnia działki	296, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
13.09.2023	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Gumieńce	Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy
1990	Materiał ścian	CEGLA	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)
TAK	Podłączony gaz	TAK	Telewizja kablowa
TAK	Liczba miejsc parkingowych	4	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**