

Działka na sprzedaż - Koszalin

cena **1 500 000** zł

pow. działki: **4 459,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość działka komercyjna o powierzchni 4459m², położona w Koszalinie wraz z pozwoleniem na budowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną. Na nieruchomość prowadzi utwardzona droga. W niedalekiej odległości węzeł komunikacyjny drogi nr 6 (Szczecin-Gdańsk).

Działka położona w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o przeznaczeniu – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;

- powierzchnia projektowanej zabudowy – 1415,75m², na co składa się jednokondygnacyjna hala magazynowa oraz budynek dwukondygnacyjny stanowiący część biurowo-socjalną;
- zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych do sieci.

Cena: 1 200 000 zł netto + 23%VAT

szczegóły oferty

Cena	1 500 000, 00 PLN	Stara cena	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	336, 40 PLN	Miejscowość	Koszalin
Położenie działki	ZBOCZE	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	4 459, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**