

Dom na sprzedaż - Piła

cena **869 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **156,00** m², pow. działki: **604,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wspaniały dom z duszą z wielkimi możliwościami. Dom o metrażu 156 m² składający się z pięciu pokoi, dwóch łazienek i dwóch kuchni. Możliwość domu dwurodzinnego. Nieruchomość usytuowana na cichej, osiedlowej uliczce, położona na narożnej działce w kształcie prostokąta (604m²). Zieleń ogrodowa otaczająca dom sprawia że nieruchomość jest dodatkowo oddzielona od pobliskich domów i zabudowań i sprawia, że dom jest cichą i spokojną oazą dla koneserów ciszy i spokoju. Dom z lat 30-tych. Generalny remont -dółu domu wykonano w roku 2009, góra domu wyremontowana w 2021 roku. Parter nieruchomości zajmuje piękny salon z kuchnią 48m² z kominkiem, pokój sypialniany 16m² oraz dużą ustawną łazienką 12m . Z salonu wyjście na taras oraz zejście na ogród 400 m² .W ogrodzie wiata z miejscem wypoczynkowym, z niedużymi nasadzeniami oraz nie wymagająca zielenią. W całym domu okna PCV, oraz panele na podłogach, glazura i terakota w łazience i kuchni.

Góra domu składa się z trzech pokoi. Salonu 21m², sypialnia 16m² łazienka 4,20m² i kuchnia 6,5, .korytarz

4,20m², pokój młodzieżowy 8,30m², garderoba 2m². Całość gustownie urządzona w stylu nowoczesnym w jasnych przyjemnych kolorach.

Przy domu garaż o metrażu 28m², oraz pomieszczenie dobudowane stanowiące według uznania i własnej aranżacji dodatkową powierzchnię mieszkalną lub też pomieszczenie przygotowane do cichej działalności gospodarczej. Pomieszczenie może być dodatkową inwestycją jako dodatkowe źródło dochodu jako mieszkanie lub lokal do wynajmu. Dom ogrodzony na bezpiecznym osiedlu Górnym w okolicy pełna infrastruktura sklepy apteka, szkoły, przedszkola, ośrodek zdrowia. Bardzo dobra lokalizacja i komunikacja z Centrum Piły.

Istnieje możliwość rozliczenia zakupu domu w części mieszkaniem trzypokojowym w Pile.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Piła		
Informacje podstawowe			
Cena	869 000, 00 PLN	Stara cena	870 000, 00 PLN
Cena za m2	5 570, 51 PLN	Powierzchnia całkowita	156, 00 m²
Powierzchnia działki	604, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	, C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce
1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**