

## Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **350,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Jedyna w swoim rodzaju inwestycja w pięknej malowniczej lokalizacji nad stawem.

Oferujemy do sprzedaży nowe funkcjonalne domy w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie.

Inwestycja zlokalizowana jest w okolicach Nasiennej w ciszy i w zieleni.

Domy posadowione są na lekkim wzniesieniu. Dwukondygnacyjny projekt budynków z działkami po ok. 350m<sup>2</sup>.

Parter- salon z wyjściem na taras , odrębna widna kuchnia , wc oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Piętro- trzy sypialnie (bez skosów), duża łazienka oraz widna garderoba.

Dodatkowo spore, wysokie poddasze.

Domy wybudowane z bloczków sylikatowych, ocieplone styropianem 15 cm, okna trzyszybowe, dachówka ceramiczna.

CO i CW piec gazowy kondensacyjny ogrzewanie podłogowe w całości budynku.

Duża działka i sposób posadowienia domu pozwala na dobudowanie wiaty/garażu.

Koniec inwestycji - umowy notarialne do końca 2025r.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC -2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam zarówno ze względu na piękną lokalizację, funkcjonalny przemyślany rozkład jak i rozmiar działek.

Zapraszam na prezentację

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Mierzyn</b>		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>1 190 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>1 090 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>9 916, 67 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>350, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>110, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Budynek			
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Media			
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Garaż	<b>TAK</b>		Kształt działki
<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	

**kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**