

Działka na sprzedaż - Załęże

cena **83 800** zł

pow. działki: **838,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży kompleks 7 działek rekreacyjnych zlokalizowanych nad Jeziorem Sitno we wsi Załęże, gmina Kozielice, powiat pyrzycki. Działki zlokalizowane w drugiej linii zabudowy od jeziora na terenie, gdzie istnieją domki zabudowy letniskowej.

Dojazd do działek droga gruntową (w cenie działki udział w drodze dojazdowej), w której znajduje się wodociąg i linia energetyczna. Należy wystąpić do gestorów mediów o wydanie warunków technicznych przyłączenia do ww. sieci.

Na danym terenie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, z którego wynika:

Obszar elementarny 10 ML:

Teren rekreacji indywidualnej, z zabudową letniskową:

- zabudowa letniskowa wolno stojąca, niepodpiwniczona,
- obowiązująca linia zabudowy 13,5m od granicy z drogą 02 KD,

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- d) kalenice budynków równoległe do drogi 02 KD.
- e) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki,
- f) wysokość zabudowy do 6,5m,
- g) dachu dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25-35 stopni,
- h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki,
- i) dostęp do działek z projektowanej drogi dojazdowej 02 KD

Działki nieogrodzone, położone wzdłuż drogi dojazdowej. Do jeziora ok. 50m.
Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok 20 X 40m.

Powierzchnie działek:

- nr 270/3 = 800mkw - SPRZEDANE
- nr 270/4 = 800mkw
- nr 270/5 = 812mkw
- nr 270/6 = 838mkw
- nr 270/7 = 862mkw
- nr 270/8 = 886mkw - REZERWACJA
- nr 270/9 = 846mkw

Cena każdej działki wynosi 100zł/mkw.

szczegóły oferty

Cena	83 800, 00 PLN	Cena za m2	100, 00 PLN
Miejscowość	Załęże	Powierzchnia działki	838, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**