

Działka na sprzedaż - Załęże

cena **73 080** zł

pow. działki: **812,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży kompleks 7 działek rekreacyjnych zlokalizowanych nad Jeziorem Słone we wsi Załęże, gmina Kozielice, powiat pyrzycki. Działki zlokalizowane w drugiej linii zabudowy od jeziora na terenie, gdzie istnieją domki zabudowy letniskowej.

Dojazd do działek droga gruntowa (w cenie działki udział w drodze dojazdowej), w której znajduje się wodociąg i linia energetyczna. Należy wystąpić do gestorów mediów o wydanie warunków technicznych przyłączenia do ww. sieci.

Na danym terenie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, z którego wynika:

Obszar elementarny 10 ML:

Teren rekreacji indywidualnej, z zabudową letniskową:

- a) zabudowa letniskowa wolno stojąca, niepodpiwniczona,
- b) obowiązująca linia zabudowy 13,5m od granicy z drogą 02 KD,

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- d) kalenice budynków równoległe do drogi 02 KD.
- e) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki,
- f) wysokość zabudowy do 6,5m,
- g) dachu dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25-35 stopni,
- h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki,
- i) dostęp do działek z projektowanej drogi dojazdowej 02 KD

Działki nieogrodzone, położone wzdłuż drogi dojazdowej. Do jeziora ok. 50m.
Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok 20 X 40m.

.

Powierzchnie działek:

nr 270/3 = 800mkw - SPRZEDANE
nr 270/4 = 800mkw
nr 270/5 = 812mkw
nr 270/6 = 838mkw
nr 270/7 = 862mkw
nr 270/8 = 886mkw -SPRZEDANE
nr 270/9 = 846mkw

Cena każdej działki wynosi 100zł/mkw.

szczegóły oferty

Cena	73 080, 00 PLN	Stara cena	81 200, 00 PLN
Cena za m2	90, 00 PLN	Miejscowość	Załęże
Powierzchnia działki	812, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**