

Dom na sprzedaż - Wierzchówko

cena **760 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **140,00** m², pow. działki: **9 095,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu niezwykle urokliwą i niepowtarzalną posiadłość usytuowaną w gminie Wierzchowo, powiecie drawski. Jest to region cechujący się dziewiczą przyrodą oraz charakterystycznym krajobrazem urozmaiconym przez doliny i wzniesienia. Na terenie gminy występuje wiele otoczonych unikatową roślinnością jezior bogatych w różnorodne gatunki ryb.

Nieruchomość w stanie do remontu.

Bryła budynku niezłożona z możliwością dobudowy. Solidna, pruska technika budowy na kamiennej podmurówce.

Budynek parterowy z poddaszem o powierzchni około 140 m² z możliwością adaptacji poddasza jako dodatkowej powierzchni mieszkalnej.

Parter domu składa się z trzech pokoi, oddzielnej kuchni, korytarza, łazienki. Dom częściowo podpiwniczony.

Wszystkie pomieszczenia w budynku ustawne i przestronne.

Okna drewniane i PCV, dach dwuspadowy, pokryty dachówką cementową. Podłogi - deska.

Działka o powierzchni 9095 m2 z prywatnym dojściem do jeziora (100 metrów linii brzegowej), na którym zbudowano pomost, tylko do użytku prywatnego.

Na posesji murowany z cegły **budynek gospodarczy o powierzchni około 180 m2** w dobrym stanie technicznym.

Świetna lokalizacja, do Drawskiego Pomorskiego tylko 24 kilometry, Złocieniec 10 km, Szczecin 120km, Kołobrzeg 100 km.

Market, szkoła, przychodnia w odległości około 10 kilometrów.

Cicha i spokojna okolica. W gminie kilka jezior, tereny leśne.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Wierzhówko		
Informacje podstawowe			
Cena	760 000, 00 PLN	Cena za m2	5 428, 57 PLN
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	9 095, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA,		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	DREWNIANE, NOWE DREWNIANE,	

kontakt do agenta

**Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**