

Dom na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **1 169 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **222,75** m², pow. działki: **736,00** m²,



opis nieruchomości

Domu wolnostojący zlokalizowanego na obrzeżach miasta.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie, został wybudowany w 2018 r. z wysokiej klasy materiałów. Ściany są wykonane z porothermu oraz docieplone warstwą styropianu, dach jest pokryty dachówką ceramiczną, a okna są trzyszybowe co zapewnia bardzo dobrą izolację ciepła. Ogrzewanie podłogowe oraz gorąca woda pochodzą z pieca gazowego. Nieruchomość również jest objęta monitoringiem.

Całkowita powierzchnia wynosi 222,75 m², a użytkowa 171,35 m² i składa się z:

Parter 82,14 m²

- wiatrołap (4,26 m²)
- pokój dzienny (30,64 m²)
- otwarta kuchnia (10,15 m²)
- sypialnia (10,62 m²)
- korytarz (6,78 m²)
- łazienka (3,65 m²)
- sypialnia (12,35 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (3,69 m²)

Poddasze bez skosów 51,5 m²

aktualnie stanowi niezagospodarowaną przestrzeń i jest w stanie do wykończenia.

Istnieje możliwość stworzenia dodatkowych 4 pokoi, łazienki, kuchni, jest możliwość wyodrębnienia osobnego mieszkania.

Działka stanowi powierzchnię 736 m², jest w pełni ogrodzona oraz zadbana. Znajduje się na niej zadaszone miejsce do biesiadowania oraz grilowania.

Z salonu jest wyjście na duży, słoneczny taras naziemny, na którym można odpocząć oraz napić się kawy.

Podjazd wyłożony kostką brukową gdzie jest 4-5 miejsc postojowych.

Załam to świetna okolica dla osób, które chcą odetchnąć od zgiełku miasta oraz cenią sobie takie atuty jak cisza i spokój. W bliskiej odległości znajdują się sklepy, apteka, ośrodek zdrowia, szkoła, przedszkole, kościół oraz przystanek autobusowy (linia pośpieszna C, która kursuje do centrum miasta oraz linie 77, 96, 522) a sam dojazd do Bramy Portowej samochodem zajmuje ok. 25 minut. Niedaleko znajdują się również jezioro Dąbskie, Puszcza Goleniowska, ścieżki rowerowe oraz wylotówka na autostradę.

Jeśli szukasz komfortowego domu dla siebie oraz swojej rodziny poza terenem miasta w otoczeniu ciszy i spokoju, który jest w bardzo dobrym standardzie oraz posiada możliwości zaaranżowania dodatkowej powierzchni według własnych potrzeb ta oferta spełnia takie wymagania.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia nieruchomości.

szczegóły oferty**Lokalizacja**

Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Załom
-------------	-----------------	---------------------	--------------

Informacje podstawowe

Cena	1 169 000, 00 PLN	Stara cena	1 190 000, 00 PLN
Cena za m2	5 252, 53 PLN	Powierzchnia całkowita	222, 75 m²
Powierzchnia działki	736, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	171, 35 m²
Standard	BARDOZO DOBRY	Liczba pokoi	7

Budynek

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDOZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2018
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Monitoring	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	4
Komunikacja miejska	w pobliżu	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	NIEREGULARNY	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Umeblowanie	BRAK	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,			

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**