

Lokal na sprzedaż - Świnoujście

cena **1 143 450** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **108,90 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 108,9 m² położony w Świnoujściu. Lokal znajduje się na parterze na nowym osiedlu w Galerii Handlowej.

Do sprzedania dwa odrębne lokale o łącznej powierzchni 108,9 m².

* Przeznaczenie obiektu handlowo-usługowe, gastronomiczne oraz biurowe.

* 2 pomieszczenia w skład który wchodzi:

- Otwarta przestrzeń

- Mniejsze pomieszczenie socjalne wraz z toaletą ok. 4 m², ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.

* Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:

- wentylacja

- przeciwpożarowa

- telefon

- internet

Opłaty związane z utrzymaniem lokalu to : prąd wg. liczników, woda, ogrzewanie z sieci miejskiej rozliczane wg. liczników oraz czynsz do zarządcy budynku 1080 zł miesięcznie.

Polecam ze względu na super lokalizację w ścisłym centrum Świnoujścia.
Serdecznie zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 143 450, 00 PLN	Cena za m2	10 500, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	108, 90 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Świnoujście	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy
2010	Materiał ścian	SILIKAT	Parter
TAK	Winda w nieruchomości	TAK	Ochrona
TAK	Monitoring	TAK	Recepcja
TAK	Witryna	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Katarzyna Wiercioch**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**