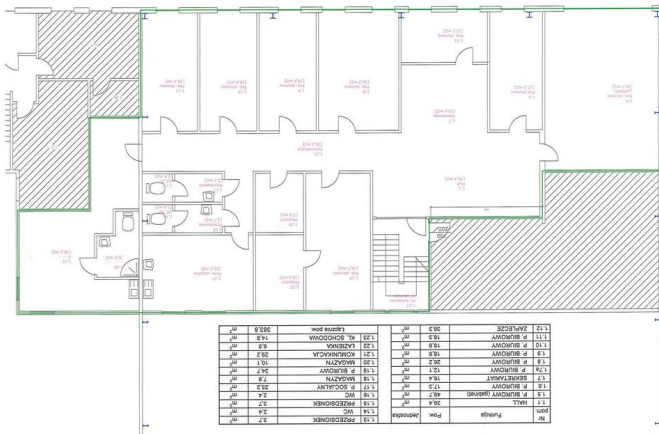


Lokal na wynajem - Przecław

cena **13 050** zł

pow. całkowita: **383,80 m²**,



opis nieruchomości

Pomieszczenia biurowe położone w czołowej części hali na pierwszym piętrze
 Oferowana powierzchnia biurowa położona jest na ogrodzonym i oświetlonym terenie.

- Cena za 1 m2 powierzchni biurowej 34,50 zł netto + VAT**
- Opłata eksploatacyjna za 2,50 zł netto / 1 m2

Media rozliczane według wskazań liczników.

Obecnie cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony działającą:

- w dni powszednie od 16.00 do 7.00 rano,
- w soboty, niedziele i święta przez całą dobę.

Koszty związane z ochroną pokrywają wszyscy wynajmujący proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni magazynowej.

Dodatkowe atuty : łatwy dojazd do drogi S3. Działka posiada zagospodarowanie odpowiednie dla funkcji zabudowy - tj. utwardzone drogi wewnętrzne i place manewrowe, zatoki parkingowe, chodniki oraz urządzone zieleńce.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	13 050, 00 PLN	Cena za m2	34, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	383, 80 m²		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.09.2023	Miejscowość
Przeclaw	Powierzchnia magazynowa	1 098, 00 m²	Rok budowy
2007	Materiał ścian	STAL	Droga dojazdowa
GŁÓWNA DROGA	Parter	TAK	Ogrzewanie
,	Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja
TAK	Internet	TAK	Alarm
TAK	Ochrona	TAK	Komunikacja miejska
w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)
36	Sieć LAN	TAK	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**