

Lokal na wynajem - Mierzyn

cena **50 000** zł

pow. całkowita: **2 020,00 m²**, pow. działki: **2 000,00 m²**,



opis nieruchomości

OFERTA WYNAJMU - OBIEKT Z DŁUGOLETNIĄ TRADYCJĄ.

Funkcjonujący od lat KOMPLEKS RESTAURACYJNO HOTELOWY z całą infrastrukturą, w pełni wyposażony.

RESTAURACJA, BAR, HOTEL, SALA KOMINKOWA, KONFERENCYJNA I BANKIETOWA

Działka dla celów prowadzenia działalności ok. 2000 - 3000 m² (do uzgodnienia)

Doskonała lokalizacja: zjazd bezpośrednio z głównej drogi Szczecin - Mierzyn, brukowane podjazdy, monitorowany parking samochodowy.

Budynek o powierzchni użytkowej 2020 m², pełen przestrzeni, o bardzo funkcjonalnym rozkładzie, dwukondygnacyjny, płaski dach, podpiwniczony

Rozkład pomieszczeń:

Parter 932 m²

- LOBBY - 68 M²
- **RESTAURACJA - 90 M²**

- **SALA BANKIETOWA - 220 M2**
- **POKOJE 2 OSOBOWE Z ŁAZIENKĄ - ILOŚĆ: 9**
- **APARTAMENT - ILOŚĆ: 1**
- **KUCHNIA** - pełne wyposażenie, chłodziarki, lodówki, piece, zmywarki, stoły chłodnicze, szafy mrożące, podstawy chłodnicze, kostkarki, młynki różnego rodzaju, kocioł grzewczy, pakowarka, krawalnica, sokowirówka, klimatyzatory, wentylatory, pochłaniacze itp. Wszystkie urządzenia sprawne, w dobrym stanie technicznym. Wszystkie ściany i podłoga w kuchni obłożone płytkami.
- **POMIESZCZENIA GOSPODARCZE, SOCJALNE, BIURO, KOMUNIKACJA**

I PIĘTRO -778 M2

- **SALA KOMINKOWA - 160 M2**
- **SALA KONFERENCYJNA - 100 M2**
- **10 POKOI 2 OSOBOWYCH Z ŁAZIENKĄ**
- **4 APARTAMENTY (SYPIALNIA, HALL, ŁAZIENKA)**
- **APARTAMENT KRÓLEWSKI 81 M2**

PIWNICA 309 M2

- Powierzchnie magazynowe, kotłownia, szatnie, łazienki

Plan sytuacyjny, rzuty kondygnacji i pełna informacja dostępna w biurze.

Miesięczny czynsz najmu 50 000 zł netto

Zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	50 000, 00 PLN	Cena za m2	24, 75 PLN
Powierzchnia całkowita	2 020, 00 m²	Powierzchnia działki	2 000, 00 m²
Liczba pięter [wliczając parter]	1		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2023	Miejscowość
Mierzyn	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY	Rodzaj budynku
HOTEL	Rok budowy	1990	Materiał ścian
INNA	Parter	TAK	Źródło c.w.
GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Podłączony gaz
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Komunikacja miejska
w pobliżu	Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)
12			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl