

Dom na sprzedaż - Pilchowo

cena **1 230 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **155,50 m²**, pow. działki: **436,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dwa segmenty domu w zabudowie bliźniaczej znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie lasów u podnóża Wzgórz Warszawskich na terenie Puszczy Wkrzańskiej w Pilchowie.

Stan deweloperski. Wysoka jakość materiałów. Teren ogrodzony panelami w kolorze antracytowym. Podjazd wyłożony kostką brukową.

Budynki posiadają osobne ściany z dylatacją pomiędzy nimi. Stoją na osobnych ławach fundamentowych. Pod każdym bliźniakiem działka o powierzchni około 440m².

Droga dojazdowa jest utwardzona, dodatkowo zostanie uzupełniona kruszywem.

W skład każdego z lokali wchodzi:

Parter:

- salon
- kuchnia (otwarta)
- łazienka
- wiatrołap
- przedpokój

Piętro:

- sypialnia (z balkonem)
- sypialnia 2
- sypialnia 3
- sypialnia 4
- łazienka

Dodatkowo garaż w bryle budynku o powierzchni około 19m², a z garażu dostęp do pomieszczenia gospodarczego. Lokal posiada takie udogodnienia, jak ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze, pompę ciepła oraz możliwość zrobienia kominka.

Ogrzewanie, chłodzenie i gorąca woda z pompy ciepła.

Materiały użyte do budowy:

- ściany budynku silikat
- okna 3-szybowe (marki Salamander bluEvolution)
- antywłamaniowe drzwi wejściowe (klasa RC2, z szybą w doświetleniu P4 marki Wiśniowski)
- dach dwuspadowy pokryty dachówką (marki Braas)
- kominy spalinowe pod kominek (marki Hoch)
- pompa ciepła (marki Nibe)
- brama garażowa (marki Wiśniowski)

Serdecznie zapraszamy na prezentację tych urokliwych nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Pilchowo		
Informacje podstawowe			
Cena	1 230 000, 00 PLN	Cena za m2	7 909, 97 PLN
Powierzchnia całkowita	155, 50 m²	Powierzchnia działki	436, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	155, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2022
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Monitoring	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Ogródek	TAK	Kominek
TAK	Ilość balkonów	1	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**