

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **2 389 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **135,80** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowe apartamenty w odrestaurowanej willi - Stare Pogodno Do sprzedaży oferujemy dwa wyjątkowe apartamenty położone w zabytkowej willi w starej, najbardziej cenionej części Pogodna.

To oferta dla osób, które szukają połączenia komfortu życia w mieście z ciszą, zielenią i kameralną atmosferą.

Lokalizacja, która zachwyca Otoczenie willi to ponad 300 m2 zielonej przestrzeni, w tym:

- prywatny ogród przynależny do jednego z apartamentów,
- 250 m2 wspólnego ogrodu dostępnego dla trzech lokali.

W okolicy znajdują się ciche skwery i parki ze starodrzewem - idealne do spacerów, rekreacji czy porannego joggingu. Jednocześnie bliskość komunikacji miejskiej, sklepów, usług oraz Targowiska Pogodno sprawia, że codzienne życie jest wygodne i praktyczne.

Elegancka willa - połączenie historii i nowoczesności Budynek został poddany kompleksowej renowacji we współpracy z renomowanym szczecińskim biurem architektonicznym.

Celem było przywrócenie uroku dawnej architektury przy jednoczesnym dostosowaniu jej do współczesnych standardów komfortu.

Willa została podzielona na cztery przestronne apartamenty o powierzchni od 67,87 do 135,80 m², każdy na osobnej kondygnacji, co gwarantuje:

- wyjątkową prywatność,
- kameralny klimat,
- komfort życia na poziomie inwestycji premium.

Prezentowany apartament posiada dodatkowo antresolę o powierzchni 17,20 m², co daje jeszcze większe możliwości aranżacyjne i która wliczona jest do powierzchni 135,80 m².

Udogodnienia dla mieszkańców

- Komórki lokatorskie - w cenie apartamentu.
- Garaże na terenie posesji - dodatkowo płatne 100 000 zł brutto za każdy.

Warunki zakupu i opłaty

- Czynsz do zarządcy: 469,53 zł.
- Cena jest ceną netto - należy doliczyć 8% VAT.
- Funkcjonuje już wspólnota mieszkaniowa.

To wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają niepowtarzalnego miejsca z charakterem - połączenia stylu, historii, nowoczesności i zielonej przestrzeni.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji tej unikatowej inwestycji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. ks. Bolesława Domańskiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	135, 80 m²	Cena	2 389 000, 00 PLN
Stara cena	2 240 700, 00 PLN	Cena za m2	17 592, 05 PLN
Standard	DEVELOPERSKI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Powierzchnie pokoi	17 + 9, 7 + 23, 8 m²
Powierzchnie kuchni	31, 80 m²		
Budynek			
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1928
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	264, 00 cm	Podłączony gaz	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**