

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 108 800** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **67,87** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży oferujemy apartament w willi zlokalizowane w starej części Pogodna. Przedstawiany apartament jest o powierzchni 67,87 m² z tarasem o pow. 33,07 m², znajduje się w przyziemiu i posiada przynależny ogródek o pow. 87,70 m².

Jest to idealny balans pomiędzy wygodą życia w mieście, a spokojem i wytchnieniem, jaki zapewnia okolica. Ponad 300 m² terenu zielonego, w tym prywatny ogród jednego z apartamentów, pozwalają cieszyć się spokojem.

Otoczająca willę natura to także okoliczne skwery i parki, wypełnione starodrzewem i bujną roślinnością - doskonałe miejsce na spacer lub jogging.

Ponadto, położenie inwestycji daje możliwość korzystania ze wszelkich udogodnień miejskich, zapewniając bliskość sieci komunikacyjnej, lokali usługowych i sklepów, w tym Targowiska Pogodno, o ciekawej i stale rozwijającej się ofercie handlowej i gastronomicznej.

Willą została podzielona na 4 apartamenty o powierzchni od 67,87 do 135,10 m², wykończone do stanu deweloperskiego.

Każdy położony jest na osobnej kondygnacji, co zapewnia wygodę i prywatność.

Dla nabywców zostały także przewidziane komórki lokatorskie w cenie apartamentu.

Na terenie zielonym otaczającym budynek znajdują się garaże, przynależne do każdego z lokali, dodatkowa płatne za każdy 100 000 zł brutto.

Pragnąc przywrócić dawny blask zabytkowej willi, została podjęta współpraca z renomowanym szczecińskim biurem architektonicznym.

Wspólnie dołożyliśmy wszelkich starań, by nie tylko odrestaurować budynek, ale także dostosować go do współczesnych standardów i wysokich oczekiwań przyszłych mieszkańców.

Podana cena, jest ceną netto, do której trzeba doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na zaprezentowanie tej wyjątkowej i jedynej w swoim rodzaju inwestycji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. ks. Bolesława Domańskiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	67, 87 m²	Cena	1 108 800, 00 PLN
Cena za m2	16 337, 12 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Powierzchnie pokoi	14, 40 + 20, 40 m²	Powierzchnie kuchni	15, 50 m²
Budynek			
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1928
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	274, 00 cm	Podłączony gaz	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**