

Lokal na sprzedaż - Świdwin

cena **449 000** zł

pow. całkowita: **41,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest lokal usługowo- biurowy o łącznej powierzchni użytkowej ok. 42 m².

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Świdwina.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (o pow. ok. 35 m² oraz ok. 3 m²) i WC ok. 4 m² .

Obiekt znajduje się w sąsiedztwie sklepów i osiedlowych ciągów komunikacyjnych co zapewnia liczny przepływ potencjalnych klientów.

Jako dodatkowe koszt eksploatacyjne należy doliczyć czynsz do wspólnoty w wysokości ok. 155 zł oraz zużycie mediów (Gaz, Prąd).

Nieruchomość posiada ogromny potencjał oraz bardzo szeroki wachlarz rozwiązań jeśli chodzi o jego

przeznaczenie.

Lokal ten doskonale nadawałby się np. na studio kosmetyczne, salon fryzjerski, sklep jubilerski, itp.

Polecam ze względu na bardzo szeroki zakres rozwiązań w kwestii rodzaju prowadzonej działalności!

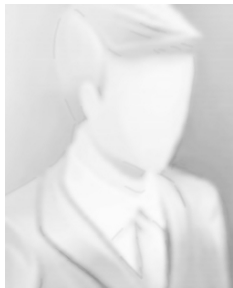
Lokal posiada piwnice.

Zapraszam do bliższego zapoznania się w powyższą ofertą- na prawdę warto!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	10 951, 22 PLN
Powierzchnia całkowita	41, 00 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	2
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
01.08.2023	Miejscowość	Świdwin	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1990	Parter
TAK	Alarm	TAK	Monitoring
TAK	Liczba miejsc parkingowych	15	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**